

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	259	6,34	25.264.351,33	7,67	44	8,41	174.734,48	11,57	258	6,32	25.089.616,85	7,66	49,277	49,035
Aragón / Aragón	14	0,34	1.904.148,65	0,58	2	0,38	482,75	0,03	14	0,34	1.903.665,90	0,58	49,338	49,321
Asturias / Asturias	13	0,32	842.269,17	0,26	1	0,19	3.400,48	0,23	13	0,32	838.868,69	0,26	52,462	52,397
Canarias / Canary Islands	179	4,38	14.976.208,14	4,55	24	4,59	30.213,07	2,00	179	4,38	14.945.995,07	4,56	48,202	48,094
Cantabria / Cantabria	3	0,07	301.162,13	0,09	1	0,19	580,78	0,04	3	0,07	300.581,35	0,09	49,225	49,119
Castilla y León / Castilla-Leon	87	2,13	8.385.896,58	2,55	15	2,87	21.401,33	1,42	87	2,13	8.364.495,25	2,55	49,181	49,119
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	92	2,25	7.540.539,33	2,29	9	1,72	16.844,98	1,12	92	2,25	7.523.694,35	2,30	49,503	49,352
Cataluña / Catalonia	267	6,53	28.281.218,29	8,59	29	5,54	101.010,97	6,69	267	6,54	28.180.207,32	8,60	50,613	50,471
Comunidad Valenciana / Valencia	2.251	55,06	154.248.733,56	46,85	285	54,49	735.765,66	48,70	2.248	55,04	153.512.967,90	46,84	49,312	49,106
Extremadura / Extremadura	9	0,22	850.886,59	0,26	1	0,19	26.845,46	1,78	9	0,22	824.041,13	0,25	46,348	45,450
Galicia / Galicia	100	2,45	7.056.244,81	2,14	12	2,29	20.614,98	1,36	100	2,45	7.035.629,83	2,15	48,562	48,405
Islas Baleares / Balearic Islands	163	3,99	19.161.240,86	5,82	16	3,06	46.089,22	3,05	163	3,99	19.115.151,64	5,83	47,762	47,660
La Rioja / La Rioja	27	0,66	1.727.843,45	0,52	1	0,19	2.219,10	0,15	27	0,66	1.725.624,35	0,53	52,717	52,578
Madrid / Madrid	300	7,34	34.513.408,94	10,48	31	5,93	120.634,27	7,99	300	7,35	34.392.774,67	10,49	48,180	48,030
Melilla / Melilla	1	0,02	86.991,27	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	86.991,27	0,03	44,205	44,205
Murcia / Murcia	82	2,01	6.275.595,40	1,91	12	2,29	37.342,20	2,47	82	2,01	6.238.253,20	1,90	49,948	49,735
Navarra / Navarra	192	4,70	13.867.294,14	4,21	32	6,12	163.887,76	10,85	192	4,70	13.703.406,38	4,18	49,009	48,505
País Vasco / Basque Country	49	1,20	3.951.034,06	1,20	8	1,53	8.682,53	0,57	49	1,20	3.942.351,53	1,20	47,302	47,198
<b>Total :</b>	<b>4.088</b>	<b>100,00</b>	<b>329.235.066,70</b>	<b>100,00</b>	<b>523</b>	<b>100,00</b>	<b>1.510.750,02</b>	<b>100,00</b>	<b>4.084</b>	<b>100,00</b>	<b>327.724.316,68</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>49,139</b>	<b>48,947</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>80.536,95</b>				<b>2.888,62</b>				<b>80.245,91</b>		<b>43,665</b>	<b>43,461</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>66,52</b>				<b>0,92</b>				<b>66,52</b>		<b>0,048</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>501.380,21</b>				<b>59.096,01</b>				<b>501.380,21</b>		<b>84,744</b>	<b>84,744</b>