

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	253	6,29	24.389.457,91	7,60	35	7,40	152.242,92	10,02	252	6,28	24.237.214,99	7,59	49,013	48,808
Aragón / Aragón	14	0,35	1.882.758,67	0,59	3	0,63	879,66	0,06	14	0,35	1.881.879,01	0,59	48,934	48,893
Asturias / Asturias	13	0,32	833.772,35	0,26	1	0,21	4.103,33	0,27	13	0,32	829.669,02	0,26	51,961	51,883
Canarias / Canary Islands	176	4,38	14.568.707,18	4,54	18	3,81	30.842,92	2,03	175	4,36	14.537.864,26	4,55	47,548	47,430
Cantabria / Cantabria	3	0,07	297.800,80	0,09	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	297.800,80	0,09	48,712	48,712
Castilla y León / Castilla-Leon	84	2,09	7.952.306,08	2,48	11	2,33	18.824,81	1,24	84	2,09	7.933.481,27	2,48	49,527	49,443
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	89	2,21	7.289.925,27	2,27	10	2,11	16.048,96	1,06	89	2,22	7.273.876,31	2,28	49,426	49,278
Cataluña / Catalonia	263	6,54	27.778.206,68	8,66	28	5,92	86.980,61	5,73	263	6,55	27.691.226,07	8,67	50,323	50,166
Comunidad Valenciana / Valencia	2.212	55,02	150.342.531,03	46,85	264	55,81	775.689,04	51,06	2.208	55,01	149.566.841,99	46,83	48,941	48,713
Extremadura / Extremadura	9	0,22	840.714,40	0,26	1	0,21	27.901,04	1,84	9	0,22	812.813,36	0,25	45,921	44,985
Galicia / Galicia	99	2,46	6.894.353,65	2,15	13	2,75	26.786,46	1,76	99	2,47	6.867.567,19	2,15	47,949	47,752
Islas Baleares / Balearic Islands	161	4,00	18.675.217,45	5,82	15	3,17	49.102,76	3,23	161	4,01	18.626.114,69	5,83	47,747	47,632
La Rioja / La Rioja	27	0,67	1.708.124,52	0,53	2	0,42	2.869,84	0,19	27	0,67	1.705.254,68	0,53	52,287	52,109
Madrid / Madrid	298	7,41	33.814.210,64	10,54	29	6,13	128.451,90	8,46	298	7,42	33.685.758,74	10,55	47,916	47,752
Melilla / Melilla	1	0,02	86.186,08	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	86.186,08	0,03	43,796	43,796
Murcia / Murcia	81	2,01	6.195.945,00	1,93	11	2,33	38.754,99	2,55	81	2,02	6.157.190,01	1,93	49,700	49,463
Navarra / Navarra	188	4,68	13.419.930,34	4,18	27	5,71	153.810,92	10,12	188	4,68	13.266.119,42	4,15	48,499	47,918
País Vasco / Basque Country	49	1,22	3.907.205,16	1,22	5	1,06	5.842,03	0,38	49	1,22	3.901.363,13	1,22	46,836	46,777
<b>Total :</b>	<b>4.020</b>	<b>100,00</b>	<b>320.877.353,21</b>	<b>100,00</b>	<b>473</b>	<b>100,00</b>	<b>1.519.132,19</b>	<b>100,00</b>	<b>4.014</b>	<b>100,00</b>	<b>319.358.221,02</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>48,816</b>	<b>48,608</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>79.820,24</b>				<b>3.211,70</b>				<b>79.561,09</b>		<b>43,316</b>	<b>43,105</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>27,68</b>				<b>0,77</b>				<b>27,68</b>		<b>0,020</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>498.427,05</b>				<b>59.096,01</b>				<b>498.427,05</b>		<b>84,265</b>	<b>84,265</b>