

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	189	6,22	12.333.454,67	7,40	18	7,69	332.632,00	8,64	186	6,17	12.000.822,67	7,37	36,923	36,350
Aragón / Aragón	13	0,43	1.133.240,90	0,68	1	0,43	14.291,27	0,37	13	0,43	1.118.949,63	0,69	38,450	37,388
Asturias / Asturias	12	0,39	459.173,22	0,28	0	0,00	0,00	0,00	12	0,40	459.173,22	0,28	35,780	35,780
Canarias / Canary Islands	129	4,25	7.691.452,27	4,62	6	2,56	38.610,80	1,00	128	4,25	7.652.841,47	4,70	34,931	34,999
Cantabria / Cantabria	3	0,10	201.001,75	0,12	0	0,00	0,00	0,00	3	0,10	201.001,75	0,12	35,730	35,730
Castilla y León / Castilla-Leon	61	2,01	4.032.573,93	2,42	4	1,71	21.381,37	0,56	61	2,02	4.011.192,56	2,46	37,765	37,662
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	72	2,37	4.321.743,24	2,59	4	1,71	2.021,92	0,05	72	2,39	4.319.721,32	2,65	36,893	36,874
Cataluña / Catalonia	213	7,01	16.336.762,79	9,80	14	5,98	256.383,88	6,66	211	7,00	16.080.378,91	9,88	38,196	37,911
Comunidad Valenciana / Valencia	1.661	54,67	75.152.700,07	45,10	133	56,84	2.123.333,34	55,13	1.651	54,80	73.029.366,73	44,87	36,159	35,168
Extremadura / Extremadura	5	0,16	187.953,68	0,11	0	0,00	0,00	0,00	5	0,17	187.953,68	0,12	36,072	36,072
Galicia / Galicia	83	2,73	3.487.938,10	2,09	4	1,71	686,88	0,02	83	2,75	3.487.251,22	2,14	33,410	33,408
Islas Baleares / Balearic Islands	103	3,39	9.176.119,83	5,51	6	2,56	114.109,47	2,96	101	3,35	9.062.010,36	5,57	36,483	36,326
La Rioja / La Rioja	21	0,69	762.127,19	0,46	2	0,85	141,45	0,00	21	0,70	761.985,74	0,47	31,817	31,817
Madrid / Madrid	238	7,83	19.698.004,17	11,82	21	8,97	618.898,65	16,07	233	7,73	19.079.105,52	11,72	37,177	36,706
Melilla / Melilla	1	0,03	56.936,63	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	56.936,63	0,03	28,933	28,933
Murcia / Murcia	66	2,17	3.250.810,21	1,95	5	2,14	16.138,18	0,42	66	2,19	3.234.672,03	1,99	37,326	37,131
Navarra / Navarra	131	4,31	6.438.250,56	3,86	14	5,98	300.763,42	7,81	129	4,28	6.137.487,14	3,77	37,645	36,027
País Vasco / Basque Country	37	1,22	1.898.876,58	1,14	2	0,85	11.913,11	0,31	37	1,23	1.886.963,47	1,16	31,836	31,709
Total :	3.038	100,00	166.619.119,79	100,00	234	100,00	3.851.305,74	100,00	3.013	100,00	162.767.814,05	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,520	35,864
Media Simple / Average :			54.845,00				16.458,57				54.021,84		29,687	29,012
Mínimo / Minimum :			191,32				7,28				191,32		0,069	0,000
Máximo / Maximum :			387.390,29				103.456,48				387.390,29		81,426	68,109