

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	189	6,27	12.096.829,25	7,42	18	8,04	370.114,08	9,32	185	6,19	11.726.715,17	7,37	36,211	35,880
Aragón / Aragón	13	0,43	1.118.023,45	0,69	2	0,89	15.390,52	0,39	13	0,44	1.102.632,93	0,69	38,109	36,949
Asturias / Asturias	12	0,40	449.218,66	0,28	0	0,00	0,00	0,00	12	0,40	449.218,66	0,28	35,384	35,384
Canarias / Canary Islands	128	4,25	7.535.189,44	4,62	4	1,79	38.785,61	0,98	127	4,25	7.496.403,83	4,71	34,382	34,453
Cantabria / Cantabria	3	0,10	197.863,53	0,12	0	0,00	0,00	0,00	3	0,10	197.863,53	0,12	35,365	35,365
Castilla y León / Castilla-Leon	61	2,02	3.963.222,43	2,43	4	1,79	22.651,28	0,57	61	2,04	3.940.571,15	2,48	37,454	37,350
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	70	2,32	4.167.693,24	2,56	4	1,79	2.197,24	0,06	70	2,34	4.165.496,00	2,62	36,533	36,514
Cataluña / Catalonia	212	7,03	16.113.461,89	9,88	18	8,04	263.756,65	6,64	210	7,03	15.849.705,24	9,96	37,870	37,557
Comunidad Valenciana / Valencia	1.644	54,55	73.363.893,55	44,98	118	52,68	2.177.502,99	54,84	1.633	54,67	71.186.390,56	44,73	35,818	34,774
Extremadura / Extremadura	5	0,17	183.853,88	0,11	1	0,45	445,41	0,01	5	0,17	183.408,47	0,12	35,749	35,800
Galicia / Galicia	83	2,75	3.419.764,81	2,10	5	2,23	918,34	0,02	83	2,78	3.418.846,47	2,15	32,999	32,995
Islas Baleares / Balearic Islands	102	3,38	8.944.017,26	5,48	5	2,23	108.439,63	2,73	100	3,35	8.835.577,63	5,55	36,297	36,150
La Rioja / La Rioja	21	0,70	743.345,49	0,46	1	0,45	218,16	0,01	21	0,70	743.127,33	0,47	31,511	31,517
Madrid / Madrid	236	7,83	19.353.107,49	11,87	21	9,38	630.380,00	15,88	231	7,73	18.722.727,49	11,76	36,835	36,330
Melilla / Melilla	1	0,03	55.991,59	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	55.991,59	0,04	28,453	28,453
Murcia / Murcia	66	2,19	3.202.055,58	1,96	6	2,68	19.780,86	0,50	66	2,21	3.182.274,72	2,00	37,011	36,780
Navarra / Navarra	131	4,35	6.335.837,83	3,88	15	6,70	306.982,66	7,73	129	4,32	6.028.855,17	3,79	37,384	35,672
País Vasco / Basque Country	37	1,23	1.867.326,48	1,14	2	0,89	13.042,03	0,33	37	1,24	1.854.284,45	1,17	31,466	31,327
Total :	3.014	100,00	163.110.695,85	100,00	224	100,00	3.970.605,46	100,00	2.987	100,00	159.140.090,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,156	35,483
Media Simple / Average :			54.117,68				17.725,92				53.277,57		29,260	28,555
Mínimo / Minimum :			84,13				15,90				84,13		0,101	0,000
Máximo / Maximum :			383.749,17				105.368,63				383.749,17		81,426	67,591