

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2021

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	155	6,45	8.115.153,23	7,79	15	8,29	362.406,53	8,65	152	6,41	7.752.746,70	7,75	31,246	30,193
Aragón / Aragón	11	0,46	755.184,36	0,72	2	1,10	29.390,78	0,70	11	0,46	725.793,58	0,73	32,864	29,688
Asturias / Asturias	10	0,42	256.862,59	0,25	0	0,00	0,00	0,00	10	0,42	256.862,59	0,26	27,274	27,274
Canarias / Canary Islands	108	4,49	4.830.463,77	4,64	5	2,76	62.674,28	1,50	107	4,51	4.767.789,49	4,77	27,926	27,849
Cantabria / Cantabria	2	0,08	141.434,11	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	141.434,11	0,14	29,857	29,857
Castilla y León / Castilla-Leon	46	1,91	2.548.753,26	2,45	1	0,55	34.305,67	0,82	46	1,94	2.514.447,59	2,51	31,718	31,514
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	60	2,50	2.837.883,69	2,72	3	1,66	5.844,18	0,14	60	2,53	2.832.039,51	2,83	29,839	29,794
Cataluña / Catalonia	170	7,07	10.286.483,06	9,87	11	6,08	254.773,17	6,08	167	7,04	10.031.709,89	10,03	30,862	30,238
Comunidad Valenciana / Valencia	1.306	54,33	45.714.748,12	43,88	101	55,80	2.291.377,25	54,68	1.293	54,51	43.423.370,87	43,43	30,361	28,584
Extremadura / Extremadura	2	0,08	86.164,74	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,08	86.164,74	0,09	26,474	26,474
Galicia / Galicia	67	2,79	2.100.684,00	2,02	5	2,76	3.821,19	0,09	66	2,78	2.096.862,81	2,10	26,619	26,640
Islas Baleares / Balearic Islands	78	3,24	5.865.077,31	5,63	2	1,10	113.075,63	2,70	76	3,20	5.752.001,68	5,75	29,709	29,373
La Rioja / La Rioja	15	0,62	455.010,73	0,44	0	0,00	0,00	0,00	15	0,63	455.010,73	0,46	25,393	25,393
Madrid / Madrid	203	8,44	13.193.688,89	12,66	19	10,50	619.808,59	14,79	196	8,26	12.573.880,30	12,57	30,634	29,429
Murcia / Murcia	53	2,20	2.219.146,79	2,13	6	3,31	66.939,97	1,60	53	2,23	2.152.206,82	2,15	32,707	32,107
Navarra / Navarra	90	3,74	3.730.740,75	3,58	11	6,08	346.383,63	8,27	88	3,71	3.384.357,12	3,38	32,599	29,080
País Vasco / Basque Country	28	1,16	1.044.847,65	1,00	0	0,00	0,00	0,00	28	1,18	1.044.847,65	1,04	23,128	23,128
Total :	2.404	100,00	104.182.327,05	100,00	181	100,00	4.190.800,87	100,00	2.372	100,00	99.991.526,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,350	29,084
Media Simple / Average :			43.337,07				23.153,60				42.154,94		23,340	22,349
Mínimo / Minimum :			256,31				3,87				256,31		0,138	0,000
Máximo / Maximum :			317.444,31				123.663,60				317.444,31		81,426	57,679