

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	156	6,58	7.931.369,48	7,96	13	7,47	393.129,80	9,35	152	6,50	7.538.239,68	7,90	30,773	29,654
Aragón / Aragón	11	0,46	733.702,36	0,74	2	1,15	30.596,28	0,73	11	0,47	703.106,08	0,74	32,524	29,134
Asturias / Asturias	10	0,42	246.872,44	0,25	0	0,00	0,00	0,00	10	0,43	246.872,44	0,26	26,734	26,734
Canarias / Canary Islands	105	4,43	4.500.840,32	4,52	5	2,87	66.449,02	1,58	104	4,45	4.434.391,30	4,65	27,259	27,158
Cantabria / Cantabria	2	0,08	138.018,45	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	138.018,45	0,14	29,239	29,239
Castilla y León / Castilla-Leon	45	1,90	2.412.344,75	2,42	1	0,57	35.637,61	0,85	45	1,92	2.376.707,14	2,49	31,100	30,880
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	60	2,53	2.748.073,64	2,76	3	1,72	5.414,40	0,13	60	2,57	2.742.659,24	2,87	29,304	29,265
Cataluña / Catalonia	166	7,00	9.891.920,58	9,93	11	6,32	259.388,74	6,17	163	6,97	9.632.531,84	10,09	30,398	29,717
Comunidad Valenciana / Valencia	1.290	54,38	43.709.174,79	43,86	98	56,32	2.266.661,09	53,94	1.276	54,55	41.442.513,70	43,42	29,831	28,120
Extremadura / Extremadura	2	0,08	82.783,50	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	82.783,50	0,09	25,715	25,715
Galicia / Galicia	67	2,82	2.012.833,12	2,02	3	1,72	3.299,75	0,08	66	2,82	2.009.533,37	2,11	26,087	26,113
Islas Baleares / Balearic Islands	76	3,20	5.364.830,67	5,38	3	1,72	114.163,75	2,72	74	3,16	5.250.666,92	5,50	28,823	28,438
La Rioja / La Rioja	15	0,63	437.057,03	0,44	0	0,00	0,00	0,00	15	0,64	437.057,03	0,46	24,874	24,874
Madrid / Madrid	201	8,47	12.786.941,76	12,83	20	11,49	622.398,73	14,81	194	8,29	12.164.543,03	12,74	30,200	28,907
Murcia / Murcia	52	2,19	2.104.506,56	2,11	6	3,45	71.926,11	1,71	52	2,22	2.032.580,45	2,13	32,300	31,623
Navarra / Navarra	86	3,63	3.551.847,97	3,56	9	5,17	333.287,42	7,93	85	3,63	3.218.560,55	3,37	32,533	28,564
País Vasco / Basque Country	28	1,18	999.107,64	1,00	0	0,00	0,00	0,00	28	1,20	999.107,64	1,05	22,463	22,463
Total :	2.372	100,00	99.652.225,06	100,00	174	100,00	4.202.352,70	100,00	2.339	100,00	95.449.872,36	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,841	28,554
Media Simple / Average :			42.011,90				24.151,45				40.807,98		22,654	21,638
Mínimo / Minimum :			185,82				1,10				185,82		0,178	0,000
Máximo / Maximum :			311.759,62				124.534,63				311.759,62		81,426	56,934