

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	153	6,57	7.587.855,69	7,94	13	8,07	399.626,45	9,38	149	6,49	7.188.229,24	7,87	30,343	29,131
Aragón / Aragón	11	0,47	711.883,02	0,74	1	0,62	31.454,70	0,74	11	0,48	680.428,32	0,74	32,175	28,597
Asturias / Asturias	10	0,43	236.876,74	0,25	0	0,00	0,00	0,00	10	0,44	236.876,74	0,26	26,227	26,227
Canarias / Canary Islands	99	4,25	4.185.504,92	4,38	3	1,86	64.788,14	1,52	98	4,27	4.120.716,78	4,51	26,485	26,423
Cantabria / Cantabria	2	0,09	134.600,24	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	134.600,24	0,15	28,627	28,627
Castilla y León / Castilla-Leon	45	1,93	2.343.485,28	2,45	1	0,62	36.971,08	0,87	45	1,96	2.306.514,20	2,53	30,566	30,336
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	58	2,49	2.596.365,85	2,72	3	1,86	7.723,74	0,18	58	2,53	2.588.642,11	2,83	28,997	28,935
Cataluña / Catalonia	163	7,00	9.550.627,14	9,99	8	4,97	258.679,27	6,07	160	6,97	9.291.947,87	10,17	29,995	29,283
Comunidad Valenciana / Valencia	1.264	54,27	41.836.422,50	43,76	94	58,39	2.293.535,51	53,81	1.250	54,44	39.542.886,99	43,29	29,476	27,690
Extremadura / Extremadura	2	0,09	79.400,56	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	79.400,56	0,09	24,966	24,966
Galicia / Galicia	67	2,88	1.921.803,72	2,01	3	1,86	3.749,32	0,09	66	2,87	1.918.054,40	2,10	25,682	25,709
Islas Baleares / Balearic Islands	75	3,22	5.142.198,97	5,38	2	1,24	113.075,63	2,65	73	3,18	5.029.123,34	5,51	28,496	28,085
La Rioja / La Rioja	15	0,64	419.314,41	0,44	1	0,62	216,20	0,01	15	0,65	419.098,21	0,46	24,386	24,383
Madrid / Madrid	200	8,59	12.433.063,64	13,01	17	10,56	632.389,32	14,84	193	8,41	11.800.674,32	12,92	29,743	28,360
Murcia / Murcia	52	2,23	2.048.485,37	2,14	6	3,73	76.060,67	1,78	52	2,26	1.972.424,70	2,16	31,864	31,153
Navarra / Navarra	86	3,69	3.463.030,58	3,62	9	5,59	344.280,73	8,08	85	3,70	3.118.749,85	3,41	32,212	28,016
País Vasco / Basque Country	27	1,16	905.952,84	0,95	0	0,00	0,00	0,00	27	1,18	905.952,84	0,99	22,391	22,391
Total :	2.329	100,00	95.596.871,47	100,00	161	100,00	4.262.550,76	100,00	2.296	100,00	91.334.320,71	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,453	28,097
Media Simple / Average :			41.046,32				26.475,47				39.779,76		22,106	21,068
Mínimo / Minimum :			175,30				0,01				175,30		0,084	0,000
Máximo / Maximum :			306.070,45				128.092,19				306.070,45		81,426	56,189