

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	150	6,59	7.284.710,36	7,97	13	8,02	409.741,79	9,39	146	6,51	6.874.968,57	7,90	29,962	28,642
Aragón / Aragon	11	0,48	690.547,19	0,76	1	0,62	32.626,14	0,75	11	0,49	657.921,05	0,76	31,897	28,086
Asturias / Asturias	10	0,44	227.119,20	0,25	1	0,62	189,50	0,00	10	0,45	226.929,70	0,26	25,758	25,759
Canarias / Canary Islands	98	4,31	4.054.701,03	4,44	4	2,47	68.439,75	1,57	97	4,32	3.986.261,28	4,58	26,085	26,002
Cantabria / Cantabria	2	0,09	131.197,30	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	131.197,30	0,15	28,022	28,022
Castilla y León / Castilla-Leon	45	1,98	2.265.568,89	2,48	1	0,62	38.306,08	0,88	45	2,01	2.227.262,81	2,56	30,016	29,775
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	57	2,50	2.508.102,04	2,74	2	1,23	2.088,28	0,05	57	2,54	2.506.013,76	2,88	28,446	28,434
Cataluña / Catalonia	162	7,12	9.211.865,73	10,08	9	5,56	263.838,28	6,05	159	7,09	8.948.027,45	10,28	29,492	28,723
Comunidad Valenciana / Valencia	1.228	53,95	39.754.162,75	43,49	96	59,26	2.359.288,06	54,07	1.213	54,08	37.394.874,69	42,96	29,216	27,299
Extremadura / Extremadura	2	0,09	76.054,34	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,09	76.054,34	0,09	24,243	24,243
Galicia / Galicia	65	2,86	1.824.447,44	2,00	2	1,23	2.254,56	0,05	64	2,85	1.822.192,88	2,09	25,257	25,285
Islas Baleares / Balearic Islands	73	3,21	4.856.167,52	5,31	3	1,85	114.072,88	2,61	71	3,17	4.742.094,64	5,45	28,113	27,670
La Rioja / La Rioja	15	0,66	401.248,07	0,44	0	0,00	0,00	0,00	15	0,67	401.248,07	0,46	23,925	23,925
Madrid / Madrid	196	8,61	11.977.810,04	13,10	14	8,64	636.999,70	14,60	190	8,47	11.340.810,34	13,03	29,249	27,760
Murcia / Murcia	51	2,24	1.963.599,10	2,15	6	3,70	79.864,86	1,83	51	2,27	1.883.734,24	2,16	31,506	30,761
Navarra / Navarra	84	3,69	3.310.503,18	3,62	9	5,56	355.207,04	8,14	83	3,70	2.955.296,14	3,40	31,948	27,427
País Vasco / Basque Country	27	1,19	873.283,53	0,96	1	0,62	485,27	0,01	27	1,20	872.798,26	1,00	22,011	21,987
Total :	2.276	100,00	91.411.087,71	100,00	162	100,00	4.363.402,19	100,00	2.243	100,00	87.047.685,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,092	27,637
Media Simple / Average :			40.163,04				26.934,58				38.808,60		21,579	20,494
Mínimo / Minimum :			449,02				75,93				449,02		0,530	0,000
Máximo / Maximum :			300.536,80				131.655,29				300.536,80		81,426	55,443