

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	133	6,52	6.065.376,57	8,09	11	7,69	349.021,58	8,56	130	6,44	5.716.354,99	8,06	29,342	27,884
Aragón / Aragon	10	0,49	597.818,11	0,80	2	1,40	37.057,86	0,91	10	0,50	560.760,25	0,79	32,078	27,205
Asturias / Asturias	8	0,39	173.810,59	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,40	173.810,59	0,25	22,830	22,830
Canarias / Canary Islands	87	4,26	3.356.902,35	4,48	4	2,80	80.224,16	1,97	86	4,26	3.276.678,19	4,62	24,603	24,425
Cantabria / Cantabria	2	0,10	119.751,91	0,16	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	119.751,91	0,17	26,096	26,096
Castilla y León / Castilla-Leon	38	1,86	1.447.240,77	1,93	1	0,70	43.156,70	1,06	38	1,88	1.404.084,07	1,98	26,838	26,411
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	49	2,40	1.963.614,77	2,62	2	1,40	8.666,80	0,21	49	2,43	1.954.947,97	2,76	27,288	27,196
Cataluña / Catalonia	145	7,10	7.756.320,41	10,34	8	5,59	158.633,70	3,89	144	7,14	7.597.686,71	10,71	27,567	26,707
Comunidad Valenciana / Valencia	1.107	54,24	32.288.897,95	43,05	84	58,74	2.334.023,52	57,23	1.096	54,31	29.954.874,43	42,24	28,121	25,678
Extremadura / Extremadura	2	0,10	64.289,82	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	64.289,82	0,09	21,896	21,896
Galicia / Galicia	60	2,94	1.436.477,47	1,92	3	2,10	2.420,64	0,06	59	2,92	1.434.056,83	2,02	23,533	23,559
Islas Baleares / Balearic Islands	65	3,18	4.188.573,95	5,59	1	0,70	101.347,03	2,49	64	3,17	4.087.226,92	5,76	26,813	26,202
La Rioja / La Rioja	14	0,69	329.570,65	0,44	1	0,70	213,93	0,01	14	0,69	329.356,72	0,46	22,929	22,933
Madrid / Madrid	180	8,82	9.982.223,60	13,31	12	8,39	528.652,62	12,96	175	8,67	9.453.570,98	13,33	27,616	25,977
Murcia / Murcia	42	2,06	1.714.662,17	2,29	6	4,20	90.194,40	2,21	42	2,08	1.624.467,77	2,29	31,062	30,218
Navarra / Navarra	73	3,58	2.776.319,87	3,70	8	5,59	344.491,95	8,45	73	3,62	2.431.827,92	3,43	31,876	25,745
País Vasco / Basque Country	26	1,27	732.823,89	0,98	0	0,00	0,00	0,00	26	1,29	732.823,89	1,03	20,761	20,761
Total :	2.041	100,00	74.994.674,85	100,00	143	100,00	4.078.104,89	100,00	2.018	100,00	70.916.569,96	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,853	26,037
Media Simple / Average :			36.744,08				28.518,22				35.142,01		19,679	18,548
Mínimo / Minimum :			446,14				7,99				446,14		0,211	0,000
Máximo / Maximum :			255.919,92				144.588,57				255.919,92		81,426	53,109