

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	133	6,57	6.013.522,92	8,17	10	6,99	350.701,16	8,57	130	6,50	5.662.821,76	8,14	29,246	27,764
Aragón / Aragon	10	0,49	499.494,69	0,68	2	1,40	37.375,95	0,91	10	0,50	462.118,74	0,66	33,220	27,366
Asturias / Asturias	8	0,40	171.079,99	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,40	171.079,99	0,25	22,727	22,727
Canarias / Canary Islands	87	4,30	3.323.779,09	4,51	4	2,80	81.215,63	1,98	86	4,30	3.242.563,46	4,66	24,509	24,323
Cantabria / Cantabria	2	0,10	118.759,96	0,16	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	118.759,96	0,17	25,937	25,937
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,83	1.429.622,69	1,94	1	0,70	43.601,96	1,06	37	1,85	1.386.020,73	1,99	26,787	26,357
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	49	2,42	1.944.024,55	2,64	2	1,40	9.372,11	0,23	49	2,45	1.934.652,44	2,78	27,203	27,104
Cataluña / Catalonia	144	7,11	7.555.320,32	10,26	8	5,59	159.313,63	3,89	143	7,15	7.396.006,69	10,63	27,190	26,296
Comunidad Valenciana / Valencia	1.095	54,10	31.603.788,12	42,92	83	58,04	2.340.488,40	57,16	1.083	54,15	29.263.299,72	42,08	28,133	25,677
Extremadura / Extremadura	2	0,10	63.249,86	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	63.249,86	0,09	21,708	21,708
Galicia / Galicia	60	2,96	1.413.793,30	1,92	3	2,10	2.289,91	0,06	59	2,95	1.411.503,39	2,03	23,465	23,496
Islas Baleares / Balearic Islands	65	3,21	4.156.885,90	5,64	2	1,40	102.699,09	2,51	64	3,20	4.054.186,81	5,83	26,692	26,079
La Rioja / La Rioja	14	0,69	324.106,07	0,44	0	0,00	0,00	0,00	14	0,70	324.106,07	0,47	22,865	22,865
Madrid / Madrid	178	8,79	9.844.920,58	13,37	12	8,39	528.493,19	12,91	173	8,65	9.316.427,39	13,40	27,520	25,841
Murcia / Murcia	42	2,08	1.701.203,47	2,31	6	4,20	90.646,08	2,21	42	2,10	1.610.557,39	2,32	30,974	30,092
Navarra / Navarra	72	3,56	2.751.906,69	3,74	10	6,99	348.255,62	8,51	72	3,60	2.403.651,07	3,46	31,858	25,640
País Vasco / Basque Country	26	1,28	723.278,28	0,98	0	0,00	0,00	0,00	26	1,30	723.278,28	1,04	20,678	20,678
Total :	2.024	100,00	73.638.736,48	100,00	143	100,00	4.094.452,73	100,00	2.000	100,00	69.544.283,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,781	25,941
Media Simple / Average :			36.382,77				28.632,54				34.772,14		19,503	18,358
Mínimo / Minimum :			301,70				9,86				301,70		0,141	0,000
Máximo / Maximum :			254.561,14				145.759,54				254.561,14		81,426	52,925