

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	132	6,55	5.945.919,50	8,18	10	7,09	352.427,45	8,67	129	6,48	5.593.492,05	8,16	29,218	27,712
Aragón / Aragón	10	0,50	493.676,46	0,68	2	1,42	37.695,31	0,93	10	0,50	455.981,15	0,66	33,257	27,296
Asturias / Asturias	8	0,40	168.339,60	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,40	168.339,60	0,25	22,629	22,629
Canarias / Canary Islands	86	4,27	3.286.343,36	4,52	3	2,13	82.074,91	2,02	85	4,27	3.204.268,45	4,67	24,441	24,250
Cantabria / Cantabria	2	0,10	117.764,67	0,16	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	117.764,67	0,17	25,779	25,779
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,84	1.414.156,58	1,95	1	0,71	44.038,01	1,08	37	1,86	1.370.118,57	2,00	26,700	26,268
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	49	2,43	1.913.635,88	2,63	2	1,42	9.204,64	0,23	49	2,46	1.904.431,24	2,78	27,088	26,991
Cataluña / Catalonia	144	7,15	7.490.830,74	10,31	8	5,67	161.040,00	3,96	143	7,19	7.329.790,74	10,69	27,066	26,155
Comunidad Valenciana / Valencia	1.091	54,14	31.130.600,92	42,85	84	59,57	2.357.778,08	57,97	1.078	54,17	28.772.822,84	41,95	28,047	25,547
Extremadura / Extremadura	2	0,10	62.205,89	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	62.205,89	0,09	21,522	21,522
Galicia / Galicia	60	2,98	1.391.458,28	1,92	3	2,13	2.422,50	0,06	59	2,96	1.389.035,78	2,03	23,416	23,443
Islas Baleares / Balearic Islands	65	3,23	4.125.264,48	5,68	2	1,42	104.048,18	2,56	64	3,22	4.021.216,30	5,86	26,574	25,957
La Rioja / La Rioja	14	0,69	309.342,09	0,43	1	0,71	215,37	0,01	14	0,70	309.126,72	0,45	22,869	22,874
Madrid / Madrid	178	8,83	9.750.577,92	13,42	12	8,51	528.520,46	13,00	173	8,69	9.222.057,46	13,45	27,429	25,717
Murcia / Murcia	40	1,99	1.605.442,31	2,21	4	2,84	36.533,23	0,90	40	2,01	1.568.909,08	2,29	31,185	30,387
Navarra / Navarra	71	3,52	2.728.805,04	3,76	9	6,38	351.046,40	8,63	71	3,57	2.377.758,64	3,47	31,817	25,517
País Vasco / Basque Country	26	1,29	713.778,24	0,98	0	0,00	0,00	0,00	26	1,31	713.778,24	1,04	20,599	20,599
Total :	2.015	100,00	72.648.141,96	100,00	141	100,00	4.067.044,54	100,00	1.990	100,00	68.581.097,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,701	25,834
Media Simple / Average :			36.053,67				28.844,29				34.462,86		19,320	18,172
Mínimo / Minimum :			19,21				5,68				19,21		0,010	0,000
Máximo / Maximum :			253.197,14				146.934,84				253.197,14		81,426	52,741