

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	131	6,56	5.889.428,89	8,23	10	7,04	354.698,10	8,67	128	6,48	5.534.730,79	8,20	29,159	27,628
Aragón / Aragón	10	0,50	487.839,18	0,68	2	1,41	38.015,95	0,93	10	0,51	449.823,23	0,67	33,302	27,230
Asturias / Asturias	8	0,40	165.658,68	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,41	165.658,68	0,25	22,561	22,561
Canarias / Canary Islands	86	4,30	3.252.518,39	4,54	3	2,11	83.052,52	2,03	85	4,31	3.169.465,87	4,70	24,356	24,157
Cantabria / Cantabria	2	0,10	116.766,03	0,16	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	116.766,03	0,17	25,621	25,621
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,85	1.398.750,73	1,95	1	0,70	44.475,91	1,09	37	1,87	1.354.274,82	2,01	26,619	26,185
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	49	2,45	1.892.695,75	2,64	2	1,41	9.915,56	0,24	49	2,48	1.882.780,19	2,79	27,031	26,926
Cataluña / Catalonia	144	7,21	7.415.399,94	10,36	8	5,63	162.248,31	3,96	143	7,24	7.253.151,63	10,75	26,895	25,966
Comunidad Valenciana / Valencia	1.076	53,85	30.479.096,54	42,58	86	60,56	2.369.679,40	57,91	1.064	53,90	28.109.417,14	41,65	28,032	25,468
Extremadura / Extremadura	2	0,10	61.159,51	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	61.159,51	0,09	21,339	21,339
Galicia / Galicia	60	3,00	1.368.728,57	1,91	2	1,41	2.239,80	0,05	59	2,99	1.366.488,77	2,02	23,363	23,397
Islas Baleares / Balearic Islands	65	3,25	4.093.628,42	5,72	2	1,41	105.403,06	2,58	64	3,24	3.988.225,36	5,91	26,456	25,837
La Rioja / La Rioja	14	0,70	295.699,10	0,41	0	0,00	0,00	0,00	14	0,71	295.699,10	0,44	23,122	23,122
Madrid / Madrid	177	8,86	9.663.362,01	13,50	12	8,45	530.671,85	12,97	172	8,71	9.132.690,16	13,53	27,357	25,617
Murcia / Murcia	40	2,00	1.593.684,44	2,23	6	4,23	37.395,80	0,91	40	2,03	1.556.288,64	2,31	31,077	30,252
Navarra / Navarra	71	3,55	2.706.883,32	3,78	8	5,63	354.522,00	8,66	71	3,60	2.352.361,32	3,49	31,782	25,392
País Vasco / Basque Country	26	1,30	704.273,93	0,98	0	0,00	0,00	0,00	26	1,32	704.273,93	1,04	20,524	20,524
Total :	1.998	100,00	71.585.573,43	100,00	142	100,00	4.092.318,26	100,00	1.974	100,00	67.493.255,17	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,644	25,739
Media Simple / Average :			35.828,62				28.819,14				34.191,11		19,158	17,997
Mínimo / Minimum :			290,78				31,23				290,78		0,081	0,000
Máximo / Maximum :			251.827,91				148.114,49				251.827,91		81,426	52,556