

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	130	6,57	5.710.910,61	8,14	10	7,09	356.513,64	8,87	127	6,50	5.354.396,97	8,10	28,999	27,403
Aragón / Aragón	10	0,51	481.979,67	0,69	2	1,42	38.337,87	0,95	10	0,51	443.641,80	0,67	33,354	27,169
Asturias / Asturias	8	0,40	162.970,65	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,41	162.970,65	0,25	22,501	22,501
Canarias / Canary Islands	85	4,30	3.199.244,02	4,56	3	2,13	84.034,06	2,09	84	4,30	3.115.209,96	4,71	24,349	24,144
Cantabria / Cantabria	2	0,10	115.764,01	0,17	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	115.764,01	0,18	25,464	25,464
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,87	1.383.328,14	1,97	1	0,71	44.915,67	1,12	37	1,89	1.338.412,47	2,02	26,543	26,107
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	48	2,43	1.843.534,19	2,63	2	1,42	10.629,30	0,26	48	2,46	1.832.904,89	2,77	26,711	26,596
Cataluña / Catalonia	141	7,13	7.214.657,82	10,29	8	5,67	163.644,57	4,07	140	7,16	7.051.013,25	10,66	26,664	25,699
Comunidad Valenciana / Valencia	1.065	53,84	29.914.418,06	42,65	82	58,16	2.385.866,90	59,33	1.053	53,89	27.528.551,16	41,64	27,973	25,350
Extremadura / Extremadura	2	0,10	60.108,90	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	60.108,90	0,09	21,157	21,157
Galicia / Galicia	59	2,98	1.320.534,65	1,88	3	2,13	2.424,36	0,06	58	2,97	1.318.110,29	1,99	23,451	23,480
Islas Baleares / Balearic Islands	64	3,24	4.048.487,18	5,77	3	2,13	108.338,12	2,69	63	3,22	3.940.149,06	5,96	26,325	25,696
La Rioja / La Rioja	14	0,71	290.323,65	0,41	0	0,00	0,00	0,00	14	0,72	290.323,65	0,44	23,106	23,106
Madrid / Madrid	177	8,95	9.580.676,52	13,66	13	9,22	531.476,01	13,22	172	8,80	9.049.200,51	13,69	27,244	25,478
Murcia / Murcia	40	2,02	1.571.311,72	2,24	6	4,26	38.003,77	0,95	40	2,05	1.533.307,95	2,32	30,755	29,901
Navarra / Navarra	70	3,54	2.563.841,10	3,66	8	5,67	257.347,58	6,40	70	3,58	2.306.493,52	3,49	30,719	25,284
País Vasco / Basque Country	26	1,31	674.836,38	0,96	0	0,00	0,00	0,00	26	1,33	674.836,38	1,02	20,384	20,384
Total :	1.978	100,00	70.136.927,27	100,00	141	100,00	4.021.531,85	100,00	1.954	100,00	66.115.395,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													27,499	25,592
Media Simple / Average :			35.458,51				28.521,50				33.835,92		18,966	17,811
Mínimo / Minimum :			424,82				9,86				424,82		0,256	0,000
Máximo / Maximum :			250.453,42				149.298,50				250.453,42		81,426	52,371