

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	130	6,68	5.595.917,88	8,28	11	7,80	361.092,53	9,22	127	6,61	5.234.825,35	8,22	28,838	27,181
Aragón / Aragón	10	0,51	472.738,43	0,70	3	2,13	41.445,63	1,06	10	0,52	431.292,80	0,68	33,376	27,077
Asturias / Asturias	8	0,41	157.562,63	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,42	157.562,63	0,25	22,403	22,403
Canarias / Canary Islands	84	4,32	3.127.735,72	4,63	4	2,84	86.560,87	2,21	83	4,32	3.041.174,85	4,78	24,240	24,012
Cantabria / Cantabria	2	0,10	113.790,65	0,17	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	113.790,65	0,18	25,163	25,163
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,90	1.349.438,09	2,00	1	0,71	45.800,81	1,17	37	1,93	1.303.637,28	2,05	26,375	25,933
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	48	2,47	1.805.203,33	2,67	2	1,42	12.063,72	0,31	48	2,50	1.793.139,61	2,82	26,567	26,436
Cataluña / Catalonia	139	7,15	6.975.894,07	10,32	8	5,67	166.001,49	4,24	138	7,18	6.809.892,58	10,70	26,488	25,478
Comunidad Valenciana / Valencia	1.044	53,68	28.596.293,87	42,31	81	57,45	2.258.670,51	57,65	1.032	53,72	26.337.623,36	41,37	27,701	25,181
Extremadura / Extremadura	2	0,10	57.998,00	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,10	57.998,00	0,09	20,804	20,804
Galicia / Galicia	58	2,98	1.226.521,69	1,81	2	1,42	1.018,61	0,03	57	2,97	1.225.503,08	1,92	23,551	23,569
Islas Baleares / Balearic Islands	63	3,24	3.851.676,40	5,70	2	1,42	109.502,69	2,80	62	3,23	3.742.173,71	5,88	25,534	24,867
La Rioja / La Rioja	13	0,67	271.534,81	0,40	1	0,71	217,61	0,01	13	0,68	271.317,20	0,43	23,682	23,691
Madrid / Madrid	173	8,89	9.327.406,31	13,80	13	9,22	534.748,28	13,65	168	8,75	8.792.658,03	13,81	27,067	25,228
Murcia / Murcia	40	2,06	1.519.661,41	2,25	5	3,55	37.789,80	0,96	40	2,08	1.481.871,61	2,33	30,600	29,747
Navarra / Navarra	69	3,55	2.490.870,45	3,69	8	5,67	262.723,37	6,71	69	3,59	2.228.147,08	3,50	30,817	25,161
País Vasco / Basque Country	25	1,29	648.230,23	0,96	0	0,00	0,00	0,00	25	1,30	648.230,23	1,02	20,464	20,464
<b>Total :</b>	<b>1.945</b>	<b>100,00</b>	<b>67.588.473,97</b>	<b>100,00</b>	<b>141</b>	<b>100,00</b>	<b>3.917.635,92</b>	<b>100,00</b>	<b>1.921</b>	<b>100,00</b>	<b>63.670.838,05</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>27,278</b>	<b>25,382</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>34.749,86</b>				<b>27.784,65</b>				<b>33.144,63</b>		<b>18,565</b>	<b>17,425</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>195,68</b>				<b>61,70</b>				<b>195,68</b>		<b>0,125</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>247.756,46</b>				<b>151.679,67</b>				<b>247.756,46</b>		<b>81,426</b>	<b>51,998</b>