

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	127	6,68	5.389.852,13	8,26	9	6,77	270.185,99	7,28	126	6,69	5.119.666,14	8,32	28,929	27,026
Aragón / Aragón	9	0,47	461.745,39	0,71	3	2,26	42.129,29	1,13	9	0,48	419.616,10	0,68	33,482	26,960
Asturias / Asturias	8	0,42	152.111,82	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,42	152.111,82	0,25	22,342	22,342
Canarias / Canary Islands	82	4,31	3.017.238,01	4,62	2	1,50	57.223,78	1,54	82	4,35	2.960.014,23	4,81	24,271	23,931
Cantabria / Cantabria	2	0,11	111.843,10	0,17	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	111.843,10	0,18	24,875	24,875
Castilla y León / Castilla-Leon	37	1,95	1.318.351,87	2,02	1	0,75	46.693,48	1,26	37	1,96	1.271.658,39	2,07	26,253	25,809
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	46	2,42	1.687.852,87	2,59	1	0,75	287,94	0,01	46	2,44	1.687.564,93	2,74	26,546	26,543
Cataluña / Catalonia	136	7,15	6.788.140,65	10,40	7	5,26	155.924,06	4,20	136	7,22	6.632.216,59	10,78	26,291	25,199
Comunidad Valenciana / Valencia	1.020	53,66	27.530.079,01	42,19	80	60,15	2.279.007,02	61,38	1.009	53,56	25.251.071,99	41,03	27,605	24,965
Extremadura / Extremadura	2	0,11	55.872,84	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	55.872,84	0,09	20,463	20,463
Galicia / Galicia	58	3,05	1.181.262,91	1,81	2	1,50	215,49	0,01	57	3,03	1.181.047,42	1,92	23,577	23,581
Islas Baleares / Balearic Islands	61	3,21	3.666.454,37	5,62	2	1,50	103.101,44	2,78	60	3,18	3.563.352,93	5,79	25,252	24,501
La Rioja / La Rioja	13	0,68	261.540,23	0,40	1	0,75	67,82	0,00	13	0,69	261.472,41	0,42	23,695	23,699
Madrid / Madrid	168	8,84	9.002.758,22	13,80	11	8,27	408.220,68	11,00	165	8,76	8.594.537,54	13,96	26,599	25,010
Murcia / Murcia	39	2,05	1.444.181,74	2,21	5	3,76	38.454,89	1,04	39	2,07	1.405.726,85	2,28	29,963	29,050
Navarra / Navarra	69	3,63	2.559.613,32	3,92	9	6,77	311.214,38	8,38	69	3,66	2.248.398,94	3,65	32,661	25,761
País Vasco / Basque Country	24	1,26	631.201,76	0,97	0	0,00	0,00	0,00	24	1,27	631.201,76	1,03	20,317	20,317
<b>Total :</b>	<b>1.901</b>	<b>100,00</b>	<b>65.260.100,24</b>	<b>100,00</b>	<b>133</b>	<b>100,00</b>	<b>3.712.726,26</b>	<b>100,00</b>	<b>1.884</b>	<b>100,00</b>	<b>61.547.373,98</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>27,208</b>	<b>25,198</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>34.329,35</b>				<b>27.915,24</b>				<b>32.668,46</b>		<b>18,313</b>	<b>17,184</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>146,31</b>				<b>67,82</b>				<b>205,71</b>		<b>0,145</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>245.036,94</b>				<b>154.076,97</b>				<b>245.036,94</b>		<b>81,426</b>	<b>51,645</b>