

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	123	6,64	5.098.316,06	8,17	7	6,80	245.561,36	8,01	123	6,67	4.852.754,70	8,17	28,878	26,885
Aragón / Aragon	9	0,49	425.057,32	0,68	2	1,94	39.932,30	1,30	9	0,49	385.125,02	0,65	35,397	28,306
Asturias / Asturias	8	0,43	149.370,13	0,24	0	0,00	0,00	0,00	8	0,43	149.370,13	0,25	22,326	22,326
Canarias / Canary Islands	78	4,21	2.910.141,64	4,66	2	1,94	58.236,79	1,90	78	4,23	2.851.904,85	4,80	24,102	23,743
Cantabria / Cantabria	2	0,11	110.863,48	0,18	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	110.863,48	0,19	24,732	24,732
Castilla y León / Castilla-Leon	36	1,94	1.302.703,23	2,09	1	0,97	47.142,66	1,54	36	1,95	1.255.560,57	2,11	26,199	25,754
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	46	2,48	1.670.748,45	2,68	1	0,97	289,12	0,01	46	2,49	1.670.459,33	2,81	26,447	26,445
Cataluña / Catalonia	134	7,24	6.560.040,18	10,51	5	4,85	154.924,02	5,05	134	7,27	6.405.116,16	10,79	26,141	25,011
Comunidad Valenciana / Valencia	995	53,73	26.094.364,47	41,79	64	62,14	1.834.205,39	59,84	989	53,63	24.260.159,08	40,86	27,083	24,780
Extremadura / Extremadura	2	0,11	54.802,87	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	54.802,87	0,09	20,299	20,299
Galicia / Galicia	56	3,02	1.134.282,30	1,82	1	0,97	69,45	0,00	56	3,04	1.134.212,85	1,91	23,316	23,316
Islas Baleares / Balearic Islands	59	3,19	3.519.917,59	5,64	1	0,97	2.637,28	0,09	59	3,20	3.517.280,31	5,92	24,478	24,469
La Rioja / La Rioja	13	0,70	256.521,60	0,41	0	0,00	0,00	0,00	13	0,70	256.521,60	0,43	23,720	23,720
Madrid / Madrid	161	8,69	8.715.414,05	13,96	7	6,80	372.217,27	12,14	159	8,62	8.343.196,78	14,05	26,489	24,926
Murcia / Murcia	39	2,11	1.432.510,66	2,29	5	4,85	38.853,00	1,27	39	2,11	1.393.657,66	2,35	29,851	28,926
Navarra / Navarra	67	3,62	2.380.335,62	3,81	7	6,80	271.314,12	8,85	67	3,63	2.109.021,50	3,55	30,612	24,537
País Vasco / Basque Country	24	1,30	623.223,93	1,00	0	0,00	0,00	0,00	24	1,30	623.223,93	1,05	20,230	20,230
Total :	1.852	100,00	62.438.613,58	100,00	103	100,00	3.065.382,76	100,00	1.844	100,00	59.373.230,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													26,809	25,017
Media Simple / Average :			33.714,15				29.761,00				32.198,06		18,006	17,033
Mínimo / Minimum :			222,22				69,45				222,22		0,102	0,000
Máximo / Maximum :			243.668,66				155.281,79				243.668,66		81,426	51,468