

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2021

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	43	12.972,74	471,77	9.824,25	23.268,76	0,59	1.508.511,79	21,79	0,00	1.521.484,53	14,78	1.531.780,55	8.336.240,43	18,2514	18,3750
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	6.932,35	231,18	0,00	7.163,53	0,18	530.176,69	7,66	0,00	537.109,04	5,22	537.340,22	2.361.103,53	22,7482	22,7580
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	9	13.434,02	799,61	0,00	14.233,63	0,36	757.981,89	10,95	0,00	771.415,91	7,50	772.215,52	2.523.021,01	30,5751	30,6068
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	15.115,46	904,95	0,00	16.020,41	0,40	470.626,19	6,80	0,00	485.741,65	4,72	486.646,60	1.699.445,55	28,5824	28,6356
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	7	24.226,34	1.243,83	0,00	25.470,17	0,64	286.251,56	4,14	0,00	310.477,90	3,02	311.721,73	1.096.870,84	28,3058	28,4192
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	29.520,90	803,11	0,00	30.324,01	0,76	237.832,02	3,44	0,00	267.352,92	2,60	268.156,03	806.954,55	33,1311	33,2306
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	56.089,28	2.817,06	0,00	58.906,34	1,48	210.030,84	3,03	0,00	266.120,12	2,59	268.937,18	1.292.409,65	20,5910	20,8090
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	84	3.211.137,18	575.102,56	11.033,40	3.797.273,14	95,59	2.920.889,24	42,20	0,00	6.132.026,42	59,58	6.718.162,38	14.922.541,85	41,0924	45,0202
Subtotal :	170	3.369.428,27	582.374,07	20.857,65	3.972.659,99	100,00	6.922.300,22	100,00	0,00	10.291.728,49	100,00	10.894.960,21	33.038.587,41	31,1506	32,9765
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	54.223,36	0,00	0,00	54.223,36	6,28	0,00	0,00	0,00	54.223,36	6,60	54.223,36	329.354,00	16,4635	16,4635
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	19	767.149,24	39.533,13	2.487,16	809.169,53	93,72	0,00	0,00	0,00	767.149,24	93,40	809.169,53	4.556.170,99	16,8376	17,7599
Subtotal :	20	821.372,60	39.533,13	2.487,16	863.392,89	100,00	0,00	0,00	0,00	821.372,60	100,00	863.392,89	4.885.524,99	16,8124	17,6725
Total :	190	4.190.800,87	621.907,20	23.344,81	4.836.052,88		6.922.300,22		0,00	11.113.101,09		11.758.353,10	37.924.112,40	29,3035	31,0050