

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2022

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	34	11.845,66	477,39	9.824,25	22.147,30	0,55	1.458.064,37	22,14	0,00	1.469.910,03	14,71	1.480.211,67	7.326.408,15	20,0632	20,2038
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	7	3.853,30	157,54	0,00	4.010,84	0,10	268.626,02	4,08	0,00	272.479,32	2,73	272.636,86	1.041.131,46	26,1715	26,1866
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	13	19.310,95	832,60	0,00	20.143,55	0,50	957.444,80	14,54	0,00	976.755,75	9,78	977.588,35	3.004.867,92	32,5058	32,5335
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	19.196,11	1.130,57	0,00	20.326,68	0,51	530.441,57	8,05	0,00	549.637,68	5,50	550.768,25	1.833.745,84	29,9735	30,0351
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	10	29.166,06	1.192,65	0,00	30.358,71	0,76	361.368,49	5,49	0,00	390.534,55	3,91	391.727,20	1.567.720,11	24,9110	24,9871
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	17.956,40	521,07	0,00	18.477,47	0,46	196.305,91	2,98	0,00	214.262,31	2,14	214.783,38	565.319,25	37,9011	37,9933
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	10.591,65	332,13	0,00	10.923,78	0,27	22.390,86	0,34	0,00	32.982,51	0,33	33.314,64	181.198,30	18,2024	18,3857
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	86	3.293.394,00	569.829,01	13.233,41	3.876.456,42	96,84	2.790.922,52	42,38	0,00	6.084.316,52	60,90	6.667.378,94	15.548.856,70	39,1303	42,8802
Subtotal :	165	3.405.314,13	574.472,96	23.057,66	4.002.844,75	100,00	6.585.564,54	100,00	0,00	9.990.878,67	100,00	10.588.409,29	31.069.247,73	32,1568	34,0800
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	53.214,99	0,00	0,00	53.214,99	6,35	0,00	0,00	0,00	53.214,99	6,68	53.214,99	329.354,00	16,1574	16,1574
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	18	743.823,58	38.434,60	2.487,16	784.745,34	93,65	0,00	0,00	0,00	743.823,58	93,32	784.745,34	4.175.207,99	17,8152	18,7954
Subtotal :	19	797.038,57	38.434,60	2.487,16	837.960,33	100,00	0,00	0,00	0,00	797.038,57	100,00	837.960,33	4.504.561,99	17,6940	18,6025
Total :	184	4.202.352,70	612.907,56	25.544,82	4.840.805,08		6.585.564,54		0,00	10.787.917,24		11.426.369,62	35.573.809,72	30,3254	32,1202