

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	29	10.668,90	804,96	9.824,25	21.298,11	0,51	986.025,48	19,08	0,00	996.694,38	11,37	1.007.323,59	6.009.400,51	16,5856	16,7625
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	5	3.058,01	278,18	0,00	3.336,19	0,08	264.958,16	5,13	0,00	268.016,17	3,06	268.294,35	1.438.101,41	18,6368	18,6561
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	4.953,50	209,31	0,00	5.162,81	0,12	141.903,56	2,75	0,00	146.857,06	1,68	147.066,37	838.424,28	17,5158	17,5408
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	12	32.147,56	2.970,24	0,00	35.117,80	0,84	854.823,85	16,54	0,00	886.971,41	10,12	889.941,65	2.926.528,27	30,3080	30,4095
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	3	12.476,25	706,16	0,00	13.182,41	0,31	111.693,59	2,16	0,00	124.169,84	1,42	124.876,00	413.638,25	30,0189	30,1897
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	7	35.614,24	1.245,38	0,00	36.859,62	0,88	198.700,45	3,84	0,00	234.314,69	2,67	235.560,07	1.272.000,66	18,4210	18,5189
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	22.206,69	992,15	0,00	23.198,84	0,55	64.392,43	1,25	0,00	86.599,12	0,99	87.591,27	359.314,14	24,1012	24,3774
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	82	3.474.534,57	577.037,40	12.233,41	4.063.805,38	96,71	2.546.607,16	49,27	0,00	6.021.141,73	68,70	6.610.412,54	15.262.298,19	39,4511	43,3120
Subtotal :	146	3.595.659,72	584.243,78	22.057,66	4.201.961,16	100,00	5.169.104,68	100,00	0,00	8.764.764,40	100,00	9.371.065,84	28.519.705,71	30,7323	32,8582
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	50.897,20	0,00	0,00	50.897,20	6,08	0,00	0,00	0,00	50.897,20	6,40	50.897,20	329.354,00	15,4536	15,4536
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	18	743.823,58	39.686,38	2.487,16	785.997,12	93,92	0,00	0,00	0,00	743.823,58	93,60	785.997,12	4.175.207,99	17,8152	18,8253
Subtotal :	19	794.720,78	39.686,38	2.487,16	836.894,32	100,00	0,00	0,00	0,00	794.720,78	100,00	836.894,32	4.504.561,99	17,6426	18,5788
Total :	165	4.390.380,50	623.930,16	24.544,82	5.038.855,48		5.169.104,68		0,00	9.559.485,18		10.207.960,16	33.024.267,70	28,9468	30,9105