

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 19/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	55	18.980,54	2.508,78	9.524,25	31.013,57	0,76	1.920.755,39	32,34	0,00	1.939.735,93	20,57	1.951.768,96	11.073.395,70	17,5171	17,6257
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	4.210,82	506,69	0,00	4.717,51	0,12	380.515,88	6,41	0,00	384.726,70	4,08	385.233,39	1.044.657,26	36,8280	36,8765
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	9.552,01	669,51	300,00	10.521,52	0,26	231.503,52	3,90	0,00	241.055,53	2,56	242.025,04	1.826.167,85	13,2001	13,2532
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	8	20.341,60	2.341,49	0,00	22.683,09	0,56	604.442,31	10,18	0,00	624.783,91	6,63	627.125,40	2.267.452,05	27,5544	27,6577
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	5	16.168,80	1.118,51	0,00	17.287,31	0,42	208.334,89	3,51	0,00	224.503,69	2,38	225.622,20	661.713,12	33,9276	34,0967
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	48.464,75	1.974,08	0,00	50.438,83	1,24	242.985,48	4,09	0,00	291.450,23	3,09	293.424,31	1.564.586,21	18,6279	18,7541
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	5.518,26	607,44	0,00	6.125,70	0,15	41.244,08	0,69	0,00	46.762,34	0,50	47.369,78	113.183,00	41,3157	41,8524
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	81	3.366.500,42	562.310,72	12.233,41	3.941.044,55	96,50	2.309.655,61	38,89	0,00	5.676.156,03	60,20	6.250.700,16	14.749.360,28	38,4841	42,3795
Subtotal :	173	3.489.737,20	572.037,22	22.057,66	4.083.832,08	100,00	5.939.437,16	100,00	0,00	9.429.174,36	100,00	10.023.269,24	33.300.515,47	28,3154	30,0994
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	50.241,50	0,00	0,00	50.241,50	6,00	0,00	0,00	0,00	50.241,50	6,33	50.241,50	329.354,00	15,2546	15,2546
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	18	743.823,58	40.377,25	2.487,16	786.687,99	94,00	0,00	0,00	0,00	743.823,58	93,67	786.687,99	4.175.207,99	17,8152	18,8419
Subtotal :	19	794.065,08	40.377,25	2.487,16	836.929,49	100,00	0,00	0,00	0,00	794.065,08	100,00	836.929,49	4.504.561,99	17,6280	18,5796
Total :	192	4.283.802,28	612.414,47	24.544,82	4.920.761,57		5.939.437,16		0,00	10.223.239,44		10.860.198,73	37.805.077,46	27,0420	28,7268