

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 19/06/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	50	15.029,92	4.386,71	9.524,25	28.940,88	0,70	1.585.283,61	31,55	0,00	1.600.313,53	18,69	1.614.224,49	9.688.979,86	16,5168	16,6604
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	3.431,64	320,16	0,00	3.751,80	0,09	82.653,71	1,64	0,00	86.085,35	1,01	86.405,51	668.849,09	12,8707	12,9185
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	5.378,41	1.703,29	0,00	7.081,70	0,17	234.424,32	4,67	0,00	239.802,73	2,80	241.506,02	787.626,98	30,4462	30,6625
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	8	22.077,56	6.272,19	300,00	28.649,75	0,69	540.437,04	10,76	0,00	562.514,60	6,57	569.086,79	2.096.404,15	26,8324	27,1459
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	4	19.881,58	2.052,35	0,00	21.933,93	0,53	209.110,58	4,16	0,00	228.992,16	2,67	231.044,51	1.190.094,22	19,2415	19,4140
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	28.468,47	1.267,38	0,00	29.735,85	0,71	89.523,04	1,78	0,00	117.991,51	1,38	119.258,89	491.039,35	24,0289	24,2870
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	34.677,09	3.407,77	0,00	38.084,86	0,91	144.612,29	2,88	0,00	179.289,38	2,09	182.697,15	728.011,16	24,6273	25,0954
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	79	3.408.336,90	583.267,63	12.534,14	4.004.138,67	96,20	2.138.829,89	42,56	0,00	5.547.166,79	64,79	6.142.968,56	14.505.440,43	38,2420	42,3494
Subtotal :	158	3.537.281,57	602.677,48	22.358,39	4.162.317,44	100,00	5.024.874,48	100,00	0,00	8.562.156,05	100,00	9.187.191,92	30.156.445,24	28,3925	30,4651
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	48.555,16	0,00	0,00	48.555,16	8,80	0,00	0,00	0,00	48.555,16	9,61	48.555,16	329.354,00	14,7425	14,7425
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	44.073,22	2.487,16	503.295,35	91,20	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,39	503.295,35	2.234.117,68	20,4436	22,5277
Subtotal :	9	505.290,13	44.073,22	2.487,16	551.850,51	100,00	0,00	0,00	0,00	505.290,13	100,00	551.850,51	2.563.471,68	19,7112	21,5275
Total :	167	4.042.571,70	646.750,70	24.845,55	4.714.167,95		5.024.874,48		0,00	9.067.446,18		9.739.042,43	32.719.916,92	27,7123	29,7649