

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	36	10.212,77	3.370,63	9.524,25	23.107,65	0,55	1.091.518,82	24,81	0,00	1.101.731,59	13,82	1.114.626,47	6.708.682,67	16,4225	16,6147
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	4	2.843,17	1.064,06	0,00	3.907,23	0,09	175.922,75	4,00	0,00	178.765,92	2,24	179.829,98	548.915,40	32,5671	32,7610
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	4	4.902,91	1.441,95	0,00	6.344,86	0,15	176.677,56	4,02	0,00	181.580,47	2,28	183.022,42	684.962,38	26,5096	26,7201
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	6	18.122,84	5.351,03	300,00	23.773,87	0,56	402.204,15	9,14	0,00	420.326,99	5,27	425.978,02	1.998.629,03	21,0308	21,3135
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	5	23.610,02	3.068,47	0,00	26.678,49	0,63	201.656,22	4,58	0,00	225.266,24	2,83	228.334,71	1.029.323,84	21,8849	22,1830
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	13.677,46	1.330,96	0,00	15.008,42	0,36	72.200,26	1,64	0,00	85.877,72	1,08	87.208,68	341.458,35	25,1503	25,5401
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	39.518,28	4.193,29	0,00	43.711,57	1,04	146.674,93	3,33	0,00	186.193,21	2,34	190.386,50	814.529,05	22,8590	23,3738
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	80	3.460.458,40	599.137,71	12.534,14	4.072.130,25	96,62	2.132.744,14	48,48	0,00	5.593.202,54	70,15	6.204.874,39	14.568.892,87	38,3914	42,5899
Subtotal :	143	3.573.345,85	618.958,10	22.358,39	4.214.662,34	100,00	4.399.598,83	100,00	0,00	7.972.944,68	100,00	8.614.261,17	26.695.393,59	29,8664	32,2687
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	48.024,07	0,00	0,00	48.024,07	8,69	0,00	0,00	0,00	48.024,07	9,51	48.024,07	329.354,00	14,5813	14,5813
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	45.424,05	2.487,16	504.646,18	91,31	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,49	504.646,18	2.234.117,68	20,4436	22,5882
Subtotal :	9	504.759,04	45.424,05	2.487,16	552.670,25	100,00	0,00	0,00	0,00	504.759,04	100,00	552.670,25	2.563.471,68	19,6904	21,5594
Total :	152	4.078.104,89	664.382,15	24.845,55	4.767.332,59		4.399.598,83		0,00	8.477.703,72		9.166.931,42	29.258.865,27	28,9748	31,3304