

## MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	33	9.097,22	2.815,34	9.524,25	21.436,81	0,51	1.014.056,46	23,10	0,00	1.023.153,68	12,82	1.035.493,27	6.892.091,00	14,8453	15,0244
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	6	4.592,40	1.612,71	0,00	6.205,11	0,15	304.439,70	6,94	0,00	309.032,10	3,87	310.644,81	1.062.592,93	29,0828	29,2346
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	4	3.675,89	1.613,15	0,00	5.289,04	0,12	170.895,27	3,89	0,00	174.571,16	2,19	176.184,31	504.996,81	34,5688	34,8882
De > 3 a < 6 Meses <i>from &gt; 3 to &lt; 6 months</i>	8	22.156,22	6.398,34	300,00	28.854,56	0,68	438.282,59	9,99	0,00	460.438,81	5,77	467.137,15	2.380.511,00	19,3420	19,6234
De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to &lt; 12 months</i>	6	33.907,13	3.855,95	0,00	37.763,08	0,89	214.851,61	4,90	0,00	248.758,74	3,12	252.614,69	1.218.112,19	20,4217	20,7382
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	1	5.112,96	1.283,40	0,00	6.396,36	0,15	55.713,63	1,27	0,00	60.826,59	0,76	62.109,99	152.670,00	39,8419	40,6825
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	4	29.840,84	3.043,03	0,00	32.883,87	0,78	104.192,31	2,37	0,00	134.033,15	1,68	137.076,18	504.469,05	26,5692	27,1724
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	81	3.481.578,15	608.603,21	12.534,14	4.102.715,50	96,73	2.086.533,12	47,54	0,00	5.568.111,27	69,79	6.189.248,62	14.698.952,87	37,8810	42,1067
<b>Subtotal :</b>	<b>143</b>	<b>3.589.960,81</b>	<b>629.225,13</b>	<b>22.358,39</b>	<b>4.241.544,33</b>	<b>100,00</b>	<b>4.388.964,69</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.978.925,50</b>	<b>100,00</b>	<b>8.630.509,02</b>	<b>27.414.395,85</b>	<b>29,1049</b>	<b>31,4817</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	47.756,95	0,00	0,00	47.756,95	8,63	0,00	0,00	0,00	47.756,95	9,47	47.756,95	329.354,00	14,5002	14,5002
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	8	456.734,97	46.264,53	2.487,16	505.486,66	91,37	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,53	505.486,66	2.234.117,68	20,4436	22,6258
<b>Subtotal :</b>	<b>9</b>	<b>504.491,92</b>	<b>46.264,53</b>	<b>2.487,16</b>	<b>553.243,61</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>504.491,92</b>	<b>100,00</b>	<b>553.243,61</b>	<b>2.563.471,68</b>	<b>19,6800</b>	<b>21,5818</b>
<b>Total :</b>	<b>152</b>	<b>4.094.452,73</b>	<b>675.489,66</b>	<b>24.845,55</b>	<b>4.794.787,94</b>		<b>4.388.964,69</b>		<b>0,00</b>	<b>8.483.417,42</b>		<b>9.183.752,63</b>	<b>29.977.867,53</b>	<b>28,2989</b>	<b>30,6351</b>