

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	32	8.741,83	2.933,45	9.524,25	21.199,53	0,50	807.135,55	19,62	0,00	815.877,38	10,63	828.335,08	6.232.086,61	13,0916	13,2915
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	4.170,89	860,56	0,00	5.031,45	0,12	197.150,30	4,79	0,00	201.321,19	2,62	202.181,75	991.443,60	20,3059	20,3927
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	6.967,48	2.321,94	0,00	9.289,42	0,22	265.547,95	6,46	0,00	272.515,43	3,55	274.837,37	970.231,97	28,0877	28,3270
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	8	23.483,78	6.886,25	300,00	30.670,03	0,73	433.359,97	10,54	0,00	456.843,75	5,95	464.030,00	2.380.511,00	19,1910	19,4929
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	32.695,35	5.647,33	0,00	38.342,68	0,91	260.477,17	6,33	0,00	293.172,52	3,82	298.819,85	1.280.414,69	22,8967	23,3377
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	4.440,62	190,33	0,00	4.630,95	0,11	6.860,90	0,17	0,00	11.301,52	0,15	11.491,85	90.367,50	12,5062	12,7168
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	35.460,15	3.578,14	0,00	39.038,29	0,92	105.110,00	2,56	0,00	140.570,15	1,83	144.148,29	569.401,89	24,6873	25,3157
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	79	3.446.860,70	614.962,00	12.534,14	4.074.356,84	96,49	2.037.287,58	49,53	0,00	5.484.148,28	71,45	6.111.644,42	14.341.811,78	38,2389	42,6142
Subtotal :	141	3.562.820,80	637.380,00	22.358,39	4.222.559,19	100,00	4.112.929,42	100,00	0,00	7.675.750,22	100,00	8.335.488,61	26.856.269,04	28,5809	31,0374
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	47.488,77	0,00	0,00	47.488,77	8,57	0,00	0,00	0,00	47.488,77	9,42	47.488,77	329.354,00	14,4188	14,4188
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	47.097,22	2.487,16	506.319,35	91,43	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,58	506.319,35	2.234.117,68	20,4436	22,6631
Subtotal :	9	504.223,74	47.097,22	2.487,16	553.808,12	100,00	0,00	0,00	0,00	504.223,74	100,00	553.808,12	2.563.471,68	19,6696	21,6038
Total :	150	4.067.044,54	684.477,22	24.845,55	4.776.367,31		4.112.929,42		0,00	8.179.973,96		8.889.296,73	29.419.740,72	27,8044	30,2154