

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	29	9.203,48	2.853,41	9.524,25	21.581,14	0,51	778.201,22	17,95	0,00	787.404,70	10,03	799.782,36	5.938.311,10	13,2597	13,4682	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	9	7.007,25	2.766,60	0,00	9.773,85	0,23	502.011,87	11,58	0,00	509.019,12	6,48	511.785,72	1.995.263,40	25,5114	25,6500	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	4	4.092,25	2.594,92	0,00	6.687,17	0,16	235.894,96	5,44	0,00	239.987,21	3,06	242.582,13	647.834,91	37,0445	37,4451	
De > 3 a < 6 Meses <i>from > 3 to < 6 months</i>	10	28.502,14	8.099,50	300,00	36.901,64	0,88	459.008,06	10,59	0,00	487.510,20	6,21	495.909,70	2.907.035,76	16,7700	17,0589	
De ≥ 6 a < 12 Meses <i>from ≥ 6 to < 12 months</i>	5	19.333,86	4.164,87	0,00	23.498,73	0,56	149.907,58	3,46	0,00	169.241,44	2,15	173.406,31	919.269,87	18,4104	18,8635	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	3	26.089,72	3.874,37	0,00	29.964,09	0,71	129.907,88	3,00	0,00	155.997,60	1,99	159.871,97	734.791,72	21,2302	21,7575	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	2	13.397,30	2.503,67	0,00	15.900,97	0,38	62.108,32	1,43	0,00	75.505,62	0,96	78.009,29	206.861,84	36,5005	37,7108	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	81	3.410.221,67	629.478,97	14.798,24	4.054.498,88	96,56	2.019.270,70	46,57	0,00	5.429.492,37	69,13	6.073.769,58	14.634.397,33	37,1009	41,5034	
Subtotal :	143	3.517.847,67	656.336,31	24.622,49	4.198.806,47	100,00	4.336.310,59	100,00	0,00	7.854.158,26	100,00	8.535.117,06	27.983.765,93	28,0668	30,5002	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	46.949,21	0,00	0,00	46.949,21	8,46	0,00	0,00	0,00	46.949,21	9,32	46.949,21	329.354,00	14,2549	14,2549	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	8	456.734,97	48.762,61	2.585,34	508.082,92	91,54	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,68	508.082,92	2.234.117,68	20,4436	22,7420	
Subtotal :	9	503.684,18	48.762,61	2.585,34	555.032,13	100,00	0,00	0,00	0,00	503.684,18	100,00	555.032,13	2.563.471,68	19,6485	21,6516	
Total :	152	4.021.531,85	705.098,92	27.207,83	4.753.838,60		4.336.310,59		0,00	8.357.842,44		9.090.149,19	30.547.237,61	27,3604	29,7577	