

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	30	9.003,80	2.434,83	9.524,25	20.962,88	0,50	667.326,54	15,57	0,00	676.330,34	8,71	688.289,42	5.914.632,99	11,4349	11,6371
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	7	4.164,34	2.017,21	0,00	6.181,55	0,15	349.795,07	8,16	0,00	353.959,41	4,56	355.976,62	1.428.176,47	24,7840	24,9253
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	9	8.828,39	4.371,01	0,00	13.199,40	0,32	475.928,54	11,11	0,00	484.756,93	6,24	489.127,94	1.680.072,26	28,8533	29,1135
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	8	24.463,88	5.571,80	300,00	30.335,68	0,73	317.139,02	7,40	0,00	341.602,90	4,40	347.474,70	2.251.860,61	15,1698	15,4306
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	26.424,99	8.390,72	0,00	34.815,71	0,83	300.078,29	7,00	0,00	326.503,28	4,20	334.894,00	1.459.271,86	22,3744	22,9494
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	27.972,27	4.396,87	0,00	32.369,14	0,78	128.025,33	2,99	0,00	155.997,60	2,01	160.394,47	734.791,72	21,2302	21,8286
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	3.775,95	109,38	0,00	3.885,33	0,09	1.261,18	0,03	0,00	5.037,13	0,06	5.146,51	64.932,84	7,7574	7,9259
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	82	3.377.273,50	638.338,61	14.798,24	4.030.410,35	96,60	2.045.389,19	47,73	0,00	5.422.662,69	69,82	6.075.799,54	14.776.326,33	36,6983	41,1185
Subtotal :	146	3.481.907,12	665.630,43	24.622,49	4.172.160,04	100,00	4.284.943,16	100,00	0,00	7.766.850,28	100,00	8.457.103,20	28.310.065,08	27,4349	29,8731
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	46.684,23	0,00	0,00	46.684,23	8,40	0,00	0,00	0,00	46.684,23	9,27	46.684,23	329.354,00	14,1745	14,1745
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	49.598,06	2.585,34	508.918,37	91,60	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,73	508.918,37	2.234.117,68	20,4436	22,7794
Subtotal :	9	503.419,20	49.598,06	2.585,34	555.602,60	100,00	0,00	0,00	0,00	503.419,20	100,00	555.602,60	2.563.471,68	19,6382	21,6738
Total :	155	3.985.326,32	715.228,49	27.207,83	4.727.762,64		4.284.943,16	0,00		8.270.269,48		9.012.705,80	30.873.536,76	26,7876	29,1923