

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	30	10.727,95	2.588,12	9.524,25	22.840,32	0,56	662.816,97	16,09	0,00	673.544,92	8,94	685.657,29	6.237.082,25	10,7990	10,9932
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	5.701,01	3.058,32	0,00	8.759,33	0,21	428.069,78	10,39	0,00	433.770,79	5,76	436.829,11	1.502.517,89	28,8696	29,0731
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	3.887,71	2.782,69	0,00	6.670,40	0,16	294.438,71	7,15	0,00	298.326,42	3,96	301.109,11	943.054,21	31,6341	31,9291
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	26.076,30	6.624,95	0,00	32.701,25	0,80	348.384,69	8,45	0,00	374.460,99	4,97	381.085,94	2.519.728,91	14,8612	15,1241
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	22.125,09	8.267,72	300,00	30.692,81	0,75	284.817,80	6,91	0,00	306.942,89	4,07	315.510,61	1.282.020,76	23,9421	24,6104
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	32.668,99	4.914,27	0,00	37.583,26	0,92	127.188,39	3,09	0,00	159.857,38	2,12	164.771,65	799.724,56	19,9891	20,6036
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	79	3.313.295,79	624.820,85	13.725,96	3.951.842,60	96,60	1.974.844,33	47,93	0,00	5.288.140,12	70,18	5.926.686,93	14.347.212,23	36,8583	41,3090
Subtotal :	143	3.414.482,84	653.056,92	23.550,21	4.091.089,97	100,00	4.120.560,67	100,00	0,00	7.535.043,51	100,00	8.211.650,64	27.631.340,81	27,2699	29,7186
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	46.418,11	0,00	0,00	46.418,11	8,35	0,00	0,00	0,00	46.418,11	9,23	46.418,11	329.354,00	14,0937	14,0937
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	456.734,97	50.427,51	2.585,34	509.747,82	91,65	0,00	0,00	0,00	456.734,97	90,77	509.747,82	2.234.117,68	20,4436	22,8165
Subtotal :	9	503.153,08	50.427,51	2.585,34	556.165,93	100,00	0,00	0,00	0,00	503.153,08	100,00	556.165,93	2.563.471,68	19,6278	21,6958
Total :	152	3.917.635,92	703.484,43	26.135,55	4.647.255,90		4.120.560,67	0,00		8.038.196,59		8.767.816,57	30.194.812,49	26,6211	29,0375