

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	26	6.126,52	2.266,52	19.123,31	27.516,35	0,78	544.312,34	17,50	0,00	550.438,86	9,12	571.828,69	5.081.766,14	10,8316	11,2526
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	1	631,21	501,41	0,00	1.132,62	0,03	60.935,40	1,96	0,00	61.566,61	1,02	62.068,02	284.780,00	21,6190	21,7951
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	5	5.521,97	2.453,77	0,00	7.975,74	0,23	253.794,48	8,16	0,00	259.316,45	4,30	261.770,22	1.242.507,00	20,8704	21,0679
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	19.345,85	5.425,58	0,00	24.771,43	0,71	257.179,36	8,27	0,00	276.525,21	4,58	281.950,79	1.547.606,10	17,8679	18,2185
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	18.761,87	4.990,17	300,00	24.052,04	0,68	140.907,53	4,53	0,00	159.669,40	2,65	164.959,57	979.072,27	16,3082	16,8486
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	13.461,46	2.341,52	0,00	15.802,98	0,45	54.810,84	1,76	0,00	68.272,30	1,13	70.613,82	407.604,84	16,7496	17,3241
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	6.907,25	355,56	0,00	7.262,81	0,21	4.394,27	0,14	0,00	11.301,52	0,19	11.657,08	90.367,50	12,5062	12,8996
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	65	2.854.017,42	539.895,10	11.130,10	3.405.042,62	96,91	1.793.304,45	57,67	0,00	4.647.321,87	77,01	5.198.347,07	11.592.012,38	40,0907	44,8442
Subtotal :	115	2.924.773,55	558.229,63	30.553,41	3.513.556,59	100,00	3.109.638,67	100,00	0,00	6.034.412,22	100,00	6.623.195,26	21.225.716,23	28,4297	31,2036
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	45.612,87	0,00	0,00	45.612,87	29,64	0,00	0,00	0,00	45.612,87	32,44	45.612,87	329.354,00	13,8492	13,8492
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	94.996,34	12.598,71	693,96	108.289,01	70,36	0,00	0,00	0,00	94.996,34	67,56	108.289,01	284.192,52	33,4268	38,1041
Subtotal :	2	140.609,21	12.598,71	693,96	153.901,88	100,00	0,00	0,00	0,00	140.609,21	100,00	153.901,88	613.546,52	22,9174	25,0840
Total :	117	3.065.382,76	570.828,34	31.247,37	3.667.458,47		3.109.638,67	0,00		6.175.021,43		6.777.097,14	21.839.262,75	28,2749	31,0317