

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	28.03.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	22.03.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.12.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Currently	99.889.528,07	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Currently	22.03.2022 1.608.247,32	% (b / e) 1,729%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Currently	22.03.2022 91.386.924,25	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Currently	22.03.2022 6.894.356,50	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Currently	22.03.2022 92.995.171,57	% (e / g) 11,62%
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual Currently	22.03.2022 0,00	i - j
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	03.04.2006 800.012.981,57	
i Retención para amortización Amortisation withholding	Actual Currently	28.03.2022 4.246.005,23	F - e
j Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual Currently	28.03.2022 4.246.005,23	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	27.12.2021 84.012.222,40	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	27.12.2021 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	27.12.2021 84.012.222,40	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	27.12.2021 3.208.959,60	% (B / F) 3,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	27.12.2021 2.819.994,80	% (C / F) 2,900%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	27.12.2021 7.200.000,00	% (D / F) 7,404%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	27.12.2021 10.000.000,00	
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding	27.12.2021 97.241.176,80	
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial Initial	03.04.2006 800.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2021 10.000.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2021 10.000.000,00	(m - l) 0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	28.03.2022 10.000.000,00	
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	28.03.2022 10.000.000,00	(o - n) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	22.03.2022	f	> (0,85*B)+(C+D)	12.747.610,46	N
2.1.2 Serie C / Series C	22.03.2022	f	> (0,85*C)+ D	9.596.995,58	N
2.1.3 Serie D / Series D	22.03.2022	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	27.12.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	22.03.2022	% (e / g)	≥ 10,00%	11,62%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	22.03.2022	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	1,729%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	22.03.2022	% (C / F)	≥ 2,900%	2,900%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	1,729%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	22.03.2022	% (D / F)	≥ 1,800%	7,404%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	1,729%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)	28.03.2022	% G- (G-e)	> 2,50%	10,75%	S/Y
--	------------	------------	---------	--------	-----

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	> 1,00%	1,729%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.12.2021	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	22.03.2022	g	≤ 0,600%	0,931234%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	28.03.2022	03.04.2006	años/years < 3,00	15,99	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

22.03.2022	% (a / g)	< 10,00%	12,49%	N
------------	-----------	----------	--------	---