

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **26.09.2022**
 Actual / Current **20.09.2022**
 Precedente / Preceding **27.06.2022**
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently		91.913.868,70		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	20.09.2022	1.079.740,14	% (b / e)	1,271%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	20.09.2022	83.879.407,17		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	20.09.2022	6.954.721,39		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	20.09.2022	84.959.147,31	% (e / g)	10,62%
f	Déficit de Amortización <i>Amortization Deficiency</i>		Actual Currently	20.09.2022	0,00	i - j	
q	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	03.04.2006	800.012.981,57		
i	Retención para amortización <i>Amortisation withholding</i>		Actual Currently	26.09.2022	4.061.346,65	F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización <i>Available Funds for amortisation</i>		Actual Currently	26.09.2022	4.061.346,65		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	76.062.822,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	76.062.822,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	2.937.677,16	% (B / F)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	2.819.994,80	% (C / F)	3,168%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	7.200.000,00	% (D / F)	8,088%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente Preceding	27.06.2022	89.020.493,96		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D <i>Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D</i>		Inicial Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.06.2022	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	27.06.2022	10.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	26.09.2022	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	26.09.2022	10.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B
2.1.2 Serie C / Series C
2.1.3 Serie D / Series D

20.09.2022	f	> (0,85*B)+(C+D)	12.517.020,39	N
20.09.2022	f	> (0,85*C)+D	9.596.995,58	N
20.09.2022	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	27.06.2022	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	20.09.2022	% (e / g)	≥ 10,00%	10,62%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	20.09.2022	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.09.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	1,271%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	20.09.2022	% (C / F)	≥ 2,900%	3,168%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.09.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	1,271%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	% Serie D sobre total bonos	20.09.2022	% (D / F)	≥ 1,800%	8,088%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.09.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	1,271%	N

2.3 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.3.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:

26.09.2022	% G - (G-e)	> 2,50%	11,77%	S/Y
------------	-------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**
*Cash Reserve no reduction (**)*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.09.2022	% (b / e)	> 1,00%	1,271%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.06.2022	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.09.2022	g	≤ 0,600%	0,930265%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	26.09.2022	03.04.2006	años/years < 3,00	16,49	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concure*

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

20.09.2022	% (a / g)	< 10,00%	11,49%	N
------------	-----------	----------	--------	---