

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2007

**NIF**  
G85082675  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
BNP Paribas

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	51.499,74 154.499.220,00 51,50%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6870% 23/01/2008 616,858164 Bruto 505,823694 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	100.000,00 1.182.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7870% 23/01/2008 1.223,344444 Bruto 1.003,142444 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8070% 23/01/2008 1.228,455556 Bruto 1.007,333556 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8570% 23/01/2008 1.241,233333 Bruto 1.017,811333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9670% 23/01/2008 1.269,344444 Bruto 1.040,862444 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2170% 23/01/2008 1.333,233333 Bruto 1.093,251333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6370% 23/01/2008 2.207,233333 Bruto 1.809,931333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3	
<b>Total</b>		1.727.599.220,00	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						1,44	1,64
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,68	0,51	0,41	0,34	0,30	0,26	0,25
		Amort. final	Fecha	01/01/2009	27/09/2008	28/07/2008	21/06/2008	24/05/2008	05/10/2008	26/04/2008	23/04/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,43	0,38	0,34	0,32	0,31	0,30	0,28	0,27
		Amort. final	Fecha	23/07/2009	23/04/2009	23/01/2009	23/10/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/04/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05
		Amort. final	Fecha	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	7,11	4,82	2,76	0,88	0,87	0,70	0,53
		Amort. final	Fecha	10/12/2017	03/03/2015	15/11/2012	26/10/2010	12/07/2008	03/12/2007	28/01/2006	25/10/2004
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32
		Amort. final	Fecha	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,65	7,59	7,57	7,57	7,63	7,73	7,07	6,03
		Amort. final	Fecha	13/09/2015	25/08/2015	16/08/2015	17/08/2015	09/09/2015	14/10/2015	14/02/2015	31/01/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,15	6,24	5,53
		Amort. final	Fecha	03/05/2023	18/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	31/03/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Fecha	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	30/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,15	6,24	5,53
		Amort. final	Fecha	03/05/2023	18/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	31/03/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Fecha	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	30/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,15	6,24	5,53
		Amort. final	Fecha	03/05/2023	18/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	31/03/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Fecha	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	30/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,15	6,24	5,53
		Amort. final	Fecha	03/05/2023	18/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	31/03/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Fecha	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	30/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
G85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	94,73%	1.636.599.220,00	5,34%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	8,94%	154.499.220,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	68,42%	1.182.100.000,00		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	17,37%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	1,77%	30.500.000,00	3,55%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	1,09%	18.900.000,00	2,44%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	1,07%	18.500.000,00	1,36%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	1,34%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.727.599.220,00			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,36%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	88.653.619,73	4,393%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.405.867,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	705.364,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.195.530,02	6,393%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.777	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.650.171.191,04	1.850.138.299,98	
Medio	104.593,47	108.169,92	
Mínimo	69,07	16,40	
Máximo	952.175,13	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,29%	4,59%	
Mínimo	2,75%	2,58%	
Máximo	7,67%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	258	265	
Mínimo	05/01/2008	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	7,55	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,02	16,31	1,75	16,46
20,01 - 30%	4,78	25,53	4,40	25,59
30,01 - 40%	7,94	35,42	7,37	35,54
40,01 - 50%	12,48	45,39	11,80	45,43
50,01 - 60%	17,84	55,25	16,92	55,29
60,01 - 70%	28,84	65,40	29,24	65,76
70,01 - 80%	19,45	74,92	21,56	75,43
80,01 - 90%	3,46	84,68	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,95	94,83	3,36	95,41
Medio ponderado	59,07		60,38	
Mínimo	0,04		0,01	
Máximo	99,02		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,00%	1,03%		1,11%
Tasa anual equivalente	10,72%	11,41%	11,65%		12,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,03%	7,89%
Aragón	0,72%	0,78%
Asturias	0,39%	0,38%
Canarias	4,85%	4,77%
Cantabria	0,15%	0,16%
Castilla y León	3,30%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,16%
Cataluña	9,73%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,50%	46,42%
Extremadura	0,36%	0,35%
Galicia	1,46%	1,44%
Islas Baleares	5,69%	5,80%
La Rioja	0,40%	0,37%
Madrid	7,79%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,53%	4,38%
País Vasco	1,62%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	845	184.702,49	197.500,36	0,00	382.202,85	50,72	93.331.879,62	93.714.082,47	78,11	56,23
De 1 a 2 Meses	171	84.647,77	134.653,84	0,00	219.301,61	29,10	19.992.902,92	20.212.204,53	16,85	56,10
De 2 a 3 Meses	31	21.656,45	38.435,15	0,00	60.091,60	7,98	3.458.120,09	3.518.211,69	2,93	62,19
De 3 a 6 Meses	11	19.106,39	26.776,06	0,00	45.882,45	6,09	1.553.460,83	1.599.343,28	1,33	54,83
De 6 a 12 Meses	6	19.663,03	26.355,55	0,00	46.018,58	6,11	890.606,09	936.624,67	0,78	58,07
Subtotal	1.064	329.776,13	423.720,96	0,00	753.497,09	100,00	119.226.969,55	119.980.466,64	100,00	56,36
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.064</b>	<b>329.776,13</b>	<b>423.720,96</b>	<b>0,00</b>	<b>753.497,09</b>		<b>119.226.969,55</b>	<b>119.980.466,64</b>		<b>56,36</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional