

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF  
G85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	100.000,00 1.182.100.000,00	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1100% 23/10/2008	23/07/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1300% 23/10/2008	23/07/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 23/10/2008	23/07/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2900% 23/10/2008	23/07/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5400% 23/10/2008	23/07/2050 Trimestral	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9600% 23/10/2008	23/07/2050 Trimestral	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.573.100.000,00		1.873.100.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente										
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,07	8,05	6,42	5,12	4,08	3,22	2,51	2,02			
	Amort. final	Fecha	15/08/2018	08/08/2016	21/12/2014	09/03/2013	18/08/2012	10/11/2011	24/01/2011	30/07/2010			
Sin amortización opcional *	Años	10,77	8,69	7,00	5,68	4,60	3,73	3,00	2,38				
	Amort. final	Fecha	23/04/2034	23/12/2031	23/01/2029	23/04/2026	23/01/2024	23/01/2022	23/01/2020	23/01/2015			
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	7,49	7,26	7,17	7,12	7,09	7,12	7,21	7,32			
	Amort. final	Fecha	15/01/2016	26/10/2015	22/09/2015	09/04/2015	25/08/2015	09/04/2015	10/05/2015	15/11/2015			
Sin amortización opcional *	Años	10,26	10,01	9,76	9,76	9,76	10,01	10,51	10,26				
	Amort. final	Fecha	23/10/2018	23/07/2018	23/04/2018	23/04/2018	23/04/2018	23/07/2018	23/01/2019	23/10/2018			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,39	13,33	11,54	10,12	8,90	7,95	7,12	6,44			
	Amort. final	Fecha	12/10/2023	17/11/2021	02/03/2020	09/01/2018	14/06/2017	07/02/2016	09/03/2015	28/12/2014			
Sin amortización opcional *	Años	21,52	19,52	17,26	15,51	13,76	12,52	11,26	10,26				
	Amort. final	Fecha	23/01/2030	24/01/2028	23/10/2025	23/01/2024	25/04/2022	25/01/2021	23/10/2019	23/10/2018			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,55	13,55	11,87	10,48	9,31	8,34	7,51	6,81			
	Amort. final	Fecha	02/05/2024	02/05/2022	06/03/2020	01/11/2019	11/12/2017	20/11/2016	25/01/2016	14/05/2015			
Sin amortización opcional *	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53				
	Amort. final	Fecha	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047			
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,39	13,33	11,54	10,12	8,90	7,95	7,12	6,44			
	Amort. final	Fecha	12/10/2023	17/11/2021	02/04/2020	09/01/2018	14/06/2017	07/02/2016	09/03/2015	28/12/2014			
Sin amortización opcional *	Años	21,52	19,52	17,26	15,51	13,76	12,52	11,26	10,26				
	Amort. final	Fecha	23/01/2030	24/01/2028	23/10/2025	23/01/2024	25/04/2022	25/01/2021	23/10/2019	23/10/2018			
Serie E	Con amortización opcional *	Años	16,51	14,45	12,50	11,00	9,63	8,63	7,71	7,02			
	Amort. final	Fecha	21/01/2025	31/12/2022	19/01/2021	21/07/2019	03/08/2018	03/06/2017	04/07/2016	27/07/2015			
Sin amortización opcional *	Años	21,52	19,52	17,26	15,51	13,76	12,52	11,26	10,26				
	Amort. final	Fecha	23/01/2030	24/01/2028	23/10/2025	23/01/2024	25/04/2022	25/01/2021	23/10/2019	23/10/2018			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		Actual	A la emisión
		% MC	% MC		
Clase A	94,22%	1.482.100.000,00	5,87%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	63,11%	300.000.000,00
Serie A2	75,14%	1.182.100.000,00	16,02%	63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	19,07%	300.000.000,00	16,02%	63,11%	300.000.000,00
Serie B	1,94%	30.500.000,00	3,90%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,20%	18.900.000,00	2,68%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,18%	18.500.000,00	1,49%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	1,47%	23.100.000,00	1,23%	1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.573.100.000,00			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	1,49%	23.100.000,00	1,25%		23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.883.769,22	4,960%	
Cuenta de Amortización	27.132.071,51	5,123%	
Psaes. cobrados ptes de ingreso	3.352.868,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	732.269,72		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	3.496.275,02	6,960%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
G85082675  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.852	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.511.715.817,72	1.850.138.299,98	
Medio	101.785,34	108.169,92	
Mínimo	9,77	16,40	
Máximo	943.109,77	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%	4,59%	
Mínimo	2,75%	2,58%	
Máximo	7,79%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	252	265	
Mínimo	05/08/2008	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,34	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,17	16,10	1,75	16,46
20,01 - 30%	5,22	25,50	4,40	25,59
30,01 - 40%	8,24	35,38	7,37	35,54
40,01 - 50%	13,13	45,30	11,80	45,43
50,01 - 60%	18,44	55,26	16,92	55,29
60,01 - 70%	28,37	65,08	29,24	65,76
70,01 - 80%	17,98	74,53	21,56	75,43
80,01 - 90%	3,46	84,57	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,71	94,40	3,36	95,41
Medio ponderado		58,10		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		98,55		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,94%	0,99%	0,96%	1,06%
Tasa anual equivalente	11,05%	10,67%	11,21%	10,95%	12,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,95%	7,89%
Aragón	0,70%	0,78%
Asturias	0,40%	0,38%
Canarias	4,81%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,35%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,16%
Cataluña	9,78%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,45%	46,42%
Extremadura	0,38%	0,35%
Galicia	1,46%	1,44%
Islas Baleares	5,63%	5,80%
La Rioja	0,38%	0,37%
Madrid	7,68%	7,90%
Murcia	2,28%	2,29%
Navarra	4,72%	4,38%
País Vasco	1,69%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	820	190.616,21	239.840,17	0,00	430.456,38	31,81	91.576.530,41	92.006.986,79	67,26	55,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	203	118.009,11	194.193,34	0,00	312.202,45	23,07	26.432.907,32	26.745.109,77	19,55	56,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	36.224,00	71.516,24	0,00	107.740,24	7,96	5.831.140,96	5.938.881,20	4,34	63,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	58.340,33	145.404,34	0,00	203.744,67	15,06	6.833.547,62	7.037.292,29	5,14	64,02
De > 6 a < 12 Meses	29	68.861,68	150.586,00	0,00	219.447,68	16,22	3.893.585,75	4.113.033,43	3,01	67,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	27.857,94	51.760,06	0,00	79.618,00	5,88	865.063,73	944.681,73	0,69	60,40
Subtotal	1.160	499.909,27	853.300,15	0,00	1.353.209,42	100,00	135.432.775,79	136.785.985,21	100,00	56,48
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.160	499.909,27	853.300,15	0,00	1.353.209,42		135.432.775,79	136.785.985,21		56,48

Información adicional