

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
G85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	90,074,18 1.064.766.881,78 90,07%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4620% 23/04/2009 554,406578 Bruto 454,613394 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4820% 23/04/2009 620,500000 Bruto 508,810000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5320% 23/04/2009 633,000000 Bruto 519,060000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6420% 23/04/2009 660,500000 Bruto 541,610000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8920% 23/04/2009 723,000000 Bruto 592,860000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3120% 23/04/2009 1.578,000000 Bruto 1.293,960000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.455.766.881,78 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual													
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
		Amort. final		% TACP Anual equivalente												
		Años		2,00												
		Fecha		4,00												
		Fecha		6,00												
		Fecha		8,00												
		Fecha		10,00												
		Fecha		12,00												
		Fecha		14,00												
		Fecha		16,00												
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	
		Fecha	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011
		Amort. final	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,64	11,03	9,61	8,53	7,61	6,82	6,12	5,48	4,88	4,32	3,80	3,32	2,88
		Fecha	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018
		Amort. final	Años	19/09/2021	02/08/2020	09/08/2018	08/09/2017	09/10/2016	26/11/2015	13/03/2015	16/07/2014	11/01/2013	07/07/2012	03/01/2011	01/01/2010	01/01/2009
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	
		Fecha	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	
		Amort. final	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,03	9,61	8,53	7,61	6,82	6,12	5,48	4,88	4,32	3,80	3,32	2,88	
		Fecha	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	
		Amort. final	Años	18/01/2017	15/11/2016	29/09/2016	09/05/2016	09/07/2016	10/03/2016	28/11/2016	03/08/2017	03/08/2017	03/08/2017	03/08/2017	03/08/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,35	12,32	10,67	9,32	8,22	7,28	6,55	5,91	5,32	4,78	4,28	3,80	
		Fecha	06/04/2023	25/05/2021	30/09/2019	26/05/2018	21/04/2017	05/11/2016	19/08/2015	28/12/2014	14/08/2014	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015	
		Amort. final	Años	20,49	18,24	16,24	14,48	12,99	11,48	10,48	9,48	8,48	7,48	6,48	5,48	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,84	12,92	11,32	9,99	8,89	7,96	7,18	6,52	5,91	5,32	4,78	4,28	
		Fecha	23/07/2029	23/04/2027	23/04/2025	24/07/2023	24/01/2022	23/07/2020	23/07/2019	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	
		Amort. final	Años	12/01/2023	30/12/2021	25/05/2020	27/01/2019	19/12/2017	15/01/2017	04/05/2016	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,35	12,32	10,67	9,32	8,22	7,28	6,55	5,91	5,32	4,78	4,28		
		Fecha	06/04/2023	25/05/2021	30/09/2019	26/05/2018	21/04/2017	05/11/2016	19/08/2015	28/12/2014	14/08/2014	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015		
		Amort. final	Años	20,49	18,24	16,24	14,48	12,99	11,48	10,48	9,48	8,48	7,48	6,48		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,84	12,92	11,32	9,99	8,89	7,96	7,18	6,52	5,91	5,32	4,78		
		Fecha	23/07/2029	23/04/2027	23/04/2025	24/07/2023	24/01/2022	23/07/2020	23/07/2019	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018		
		Amort. final	Años	12/01/2023	30/12/2021	25/05/2020	26/01/2019	19/12/2017	15/01/2017	04/05/2016	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,35	12,32	10,67	9,32	8,23	7,28	6,55	5,91	5,32	4,78	4,28		
		Fecha	06/04/2023	25/05/2021	10/01/2019	26/05/2018	21/04/2017	05/11/2016	19/08/2015	29/12/2014	14/08/2014	08/06/2015	08/06/2015	08/06/2015		
		Amort. final	Años	20,49	18,24	16,24	14,48	12,99	11,48	10,48	9,48	8,48	7,48	6,48		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,84	12,92	11,32	10,00	8,89	7,96	7,18	6,52	5,91	5,32	4,78		
		Fecha	23/07/2029	23/04/2027	23/04/2025	24/07/2023	24/01/2022	23/07/2020	23/07/2019	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018		
		Amort. final	Años	12/01/2023	31/12/2021	28/05/2020	27/01/2019	19/12/2017	15/01/2017	04/05/2016	08/07/2015	08/07/2015	08/07/2015	08/07/2015		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79		
		Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015		
		Amort. final	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	22,23	21,46	20,86	20,39	20,02	19,72	19,48	19,28	19,08	18,88		
		Fecha	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018		
		Amort. final	Años	05/01/2032	20/04/2031	07/11/2030	12/04/2029	17/06/2029	02/02/2029	17/10/2028	20/07/2028	20/07/2028	20/07/2028	20/07/2028		
		Amort. final	Años	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00		
		Amort. final	Años	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
G85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,75%	1.364.766.881,78	6,35%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	73,14%	1.064.766.881,78		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	20,61%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	2,10%	30.500.000,00	4,22%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	1,30%	18.900.000,00	2,90%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	1,27%	18.500.000,00	1,61%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	1,59%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.455.766.881,78			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,61%	23.100.000,00	1,25%		23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.814.128,19	2,312%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.552.893,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	548.460,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.030.105,02	4,312%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.287	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.420.787.010,26	1.850.138.299,98	
Medio	99.446,14	108.169,92	
Mínimo	1,03	16,40	
Máximo	935.803,17	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,90%	4,59%	
Mínimo	4,15%	2,58%	
Máximo	8,32%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	265	
Mínimo	03/02/2009	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,32	7,37	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,39	16,00	1,75	16,46
20,01 - 30%	5,43	25,37	4,40	25,59
30,01 - 40%	8,63	35,37	7,37	35,54
40,01 - 50%	13,89	45,30	11,80	45,43
50,01 - 60%	19,03	55,27	16,92	55,29
60,01 - 70%	27,35	64,85	29,24	65,76
70,01 - 80%	17,12	74,15	21,56	75,43
80,01 - 90%	3,40	84,60	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,43	94,05	3,36	95,41
Medio ponderado	57,24		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	98,22		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,79%	0,75%	0,87%	0,98%
Tasa anual equivalente	10,68%	9,08%	8,63%	9,93%	11,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,90%	7,89%
Aragón	0,70%	0,78%
Asturias	0,41%	0,38%
Canarias	4,71%	4,77%
Cantabria	0,15%	0,16%
Castilla y León	3,38%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,16%
Cataluña	9,67%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,48%	46,42%
Extremadura	0,38%	0,35%
Galicia	1,40%	1,44%
Islas Baleares	5,75%	5,80%
La Rioja	0,38%	0,37%
Madrid	7,70%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,78%	4,38%
País Vasco	1,69%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	908	196.304,73	254.786,83	0,00	451.091,56	15,11	98.408.669,15	51,48	54,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	316	178.697,89	313.589,30	0,00	492.287,19	16,48	39.968.603,47	21,07	57,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	135	117.509,60	243.226,61	0,00	360.736,21	12,08	18.672.606,37	9,72	58,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	120	140.077,88	329.517,87	0,00	469.595,75	15,72	15.752.882,70	16,22	61,91
De > 6 a < 12 Meses	81	219.370,93	520.439,09	0,00	739.810,02	24,77	12.307.342,93	13,04	68,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	110.267,78	245.044,75	0,00	355.312,53	11,90	3.459.352,81	3,81	68,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	40.409,45	77.071,59	0,00	117.481,04	3,93	852.512,22	0,51	62,02
Subtotal	1.592	1.002.638,26	1.983.676,04	0,00	2.986.314,30	100,00	189.061.233,44	192.047.547,74	57,04
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.592	1.002.638,26	1.983.676,04	0,00	2.986.314,30		189.061.233,44	192.047.547,74	57,04