

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
G85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	90,074,18 1.064.766.881,78 90,07%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4620% 23/04/2009 554,406578 Bruto 454,613394 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4820% 23/04/2009 620,500000 Bruto 508,810000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5320% 23/04/2009 633,000000 Bruto 519,060000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6420% 23/04/2009 660,500000 Bruto 541,610000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8920% 23/04/2009 723,000000 Bruto 592,860000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3120% 23/04/2009 1.578,000000 Bruto 1.293,960000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.455.766.881,78 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Amort. final									
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	3,14 18/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,34 27/06/2021	10,77 12/05/2019	9,40 20/07/2018	8,35 07/04/2017	7,47 15/08/2016	6,70 11/09/2015	6,01 03/03/2015	5,37 07/12/2014	4,76 37,93
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	6,62 10/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,93 31/01/2017	7,75 28/11/2016	7,61 10/07/2016	7,54 09/12/2016	7,47 13/09/2016	7,40 10/08/2016	7,32 12/01/2016	7,24 03/10/2017	7,16 13,66
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,57 21/09/2023	12,60 10/03/2021	10,95 02/08/2020	9,60 10/02/2018	8,44 08/06/2017	7,54 09/10/2016	6,75 28/11/2015	6,11 04/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,62 10/07/2023	12,72 16/11/2021	11,15 21/04/2020	9,85 31/12/2018	8,76 30/11/2017	7,85 01/02/2017	7,08 27/03/2016	6,43 08/02/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,57 20/09/2023	12,60 10/02/2021	10,95 02/08/2020	9,60 10/02/2018	8,44 08/06/2017	7,54 09/10/2016	6,75 28/11/2015	6,11 04/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,62 10/07/2023	12,72 16/11/2021	11,15 21/04/2020	9,85 31/12/2018	8,76 30/11/2017	7,85 01/02/2017	7,08 27/03/2016	6,43 08/02/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,57 21/09/2023	12,60 10/03/2021	10,95 02/08/2020	9,60 10/03/2018	8,44 08/06/2017	7,54 09/10/2016	6,75 29/11/2015	6,11 04/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,62 10/07/2023	12,72 16/11/2021	11,15 21/04/2020	9,85 31/12/2018	8,76 30/11/2017	7,85 01/02/2017	7,08 27/03/2016	6,43 08/02/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	6,51 30/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	23,09 27/03/2032	22,08 25/03/2031	21,33 21/06/2030	20,74 20/11/2029	20,29 06/07/2029	19,93 27/01/2029	19,64 13/10/2028	19,40 08/07/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
G85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,75%	1.364.766.881,78	6,35%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	73,14%	1.064.766.881,78		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	20,61%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	2,10%	30.500.000,00	4,22%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	1,30%	18.900.000,00	2,90%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	1,27%	18.500.000,00	1,61%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	1,59%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.455.766.881,78			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,61%	23.100.000,00	1,25%		23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.035.105,82	2,254%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.048.672,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	499.024,70		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		3.030.105,02	4,312%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.130	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.398.780.338,04	1.850.138.299,98	
Medio	98.993,65	108.169,92	
Mínimo	18,33	16,40	
Máximo	934.622,06	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,73%	4,59%	
Mínimo	3,12%	2,58%	
Máximo	8,32%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	265	
Mínimo	05/03/2009	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,34	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,46	15,98	1,75	16,46
20,01 - 30%	5,52	25,39	4,40	25,59
30,01 - 40%	8,68	35,38	7,37	35,54
40,01 - 50%	14,05	45,33	11,80	45,43
50,01 - 60%	19,13	55,30	16,92	55,29
60,01 - 70%	27,15	64,83	29,24	65,76
70,01 - 80%	16,94	74,11	21,56	75,43
80,01 - 90%	3,33	84,54	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,42	93,98	3,36	95,41
Medio ponderado	57,08		60,38	
Mínimo	0,01		0,01	
Máximo	98,16		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,27%	1,06%	0,86%	0,88%	0,99%
Tasa anual equivalente	14,22%	11,95%	9,90%	10,11%	11,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,88%	7,89%
Aragón	0,71%	0,78%
Asturias	0,42%	0,38%
Canarias	4,73%	4,77%
Cantabria	0,15%	0,16%
Castilla y León	3,36%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,16%
Cataluña	9,70%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,38%	46,42%
Extremadura	0,38%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,76%	5,80%
La Rioja	0,37%	0,37%
Madrid	7,70%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,79%	4,38%
País Vasco	1,71%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	978	228.962,77	306.697,42	0,00	535.660,19	16,14	105.851.364,00	106.387.024,19	52,38	54,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	341	185.857,50	327.205,04	0,00	513.062,54	15,46	41.205.804,65	41.718.867,19	20,54	56,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	121.134,92	233.436,26	0,00	354.571,18	10,69	17.839.447,02	18.194.018,20	8,96	57,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	125	154.497,91	352.696,00	0,00	507.193,91	15,29	16.349.727,75	16.856.921,66	8,30	62,36
De > 6 a < 12 Meses	91	250.870,31	579.589,57	0,00	830.459,88	25,03	13.382.291,89	14.212.751,77	7,00	68,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	124.886,61	314.887,98	0,00	439.774,59	13,25	4.212.879,16	4.652.653,75	2,29	66,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	46.287,14	91.145,22	0,00	137.432,36	4,14	964.295,17	1.101.727,53	0,54	64,24
Subtotal	1.706	1.112.497,16	2.205.657,49	0,00	3.318.154,65	100,00	199.805.809,64	203.123.964,29	100,00	56,94
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.706</b>	<b>1.112.497,16</b>	<b>2.205.657,49</b>	<b>0,00</b>	<b>3.318.154,65</b>		<b>199.805.809,64</b>	<b>203.123.964,29</b>		<b>56,94</b>