



# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.554	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.301.441.605,12	1.850.138.299,98	
Medio	96.019,01	108.169,92	
Mínimo	0,02	16,40	
Máximo	921.690,10	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	4,59%	
Mínimo	1,66%	2,58%	
Máximo	7,25%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	265	
Mínimo	01/12/2009	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,24	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,80	15,92	1,75	16,46
20,01 - 30%	5,78	25,37	4,40	25,59
30,01 - 40%	9,27	35,36	7,37	35,54
40,01 - 50%	14,69	45,20	11,80	45,43
50,01 - 60%	20,25	55,20	16,92	55,29
60,01 - 70%	26,81	64,62	29,24	65,76
70,01 - 80%	14,79	73,78	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,99	84,36	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,21	93,04	3,36	95,41
Medio ponderado		55,85		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		97,59		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,32%	0,41%	0,62%	0,84%
Tasa anual equivalente	3,34%	3,83%	4,77%	7,16%	9,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,96%	7,89%
Aragón	0,73%	0,78%
Asturias	0,42%	0,38%
Canarias	4,71%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,38%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	9,87%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,01%	46,42%
Extremadura	0,40%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,89%	5,80%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	7,59%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,85%	4,38%
País Vasco	1,71%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	756	226.870,83	139.230,34	0,00	366.101,17	7,41	82.027.841,96	82.393.943,13	45,22	51,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	253	192.278,59	140.509,20	0,00	332.787,79	6,74	31.358.502,14	31.691.289,93	17,39	54,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	131.445,94	124.862,93	0,00	256.308,87	5,19	15.653.211,34	15.909.520,21	8,73	55,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	149.906,75	193.364,76	0,00	343.271,51	6,95	11.964.134,81	12.307.406,32	6,76	57,67
De > 6 a < 12 Meses	116	377.670,57	537.456,81	0,00	915.127,38	18,53	14.761.702,52	15.676.829,90	8,60	60,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	94	456.530,24	897.076,94	0,00	1.353.607,18	27,41	13.271.226,35	14.624.833,53	8,03	67,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	300.459,45	647.477,80	0,00	947.937,25	19,19	6.174.034,51	7.121.971,76	3,91	67,41
De ≥ 2 Años	19	107.603,68	316.348,08	0,00	423.951,76	8,58	2.046.175,02	2.470.126,78	1,36	53,78
Subtotal	1.506	1.942.766,05	2.996.326,86	0,00	4.939.092,91	100,00	177.256.828,65	182.195.921,56	100,00	55,20
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.506	1.942.766,05	2.996.326,86	0,00	4.939.092,91		177.256.828,65	182.195.921,56		55,20