

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	65,447,19 773.651.232,99 65,45%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1660% 26/04/2011 195,018082 Bruto 157,964646 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1860% 26/04/2011 303,088889 Bruto 245,502000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2360% 26/04/2011 315,866667 Bruto 255,852000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 26/04/2011 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5960% 26/04/2011 407,866667 Bruto 330,372000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0160% 26/04/2011 1.281,866667 Bruto 1.038,312000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CCC Caa3
Total		1.164.651.232,99	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,36 01/06/2020	7,92 23/12/2018	6,76 27/10/2017	5,79 08/11/2016	5,01 26/01/2016	4,37 06/06/2015	3,85 27/11/2014	3,39 13/06/2014
		Amort. final	Años Fecha	18,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/10/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,70 02/10/2020	8,25 23/04/2019	7,07 16/02/2018	6,11 02/03/2017	5,32 17/05/2016	4,65 18/09/2015	4,10 26/02/2015	3,62 06/09/2014
		Amort. final	Años Fecha	21,01 23/01/2032	19,51 23/07/2030	17,76 23/10/2028	16,25 23/04/2027	14,76 23/10/2025	13,50 23/07/2024	12,50 23/07/2023	11,50 23/07/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,04 05/02/2016	4,68 27/09/2015	4,43 27/06/2015	4,24 21/04/2015	4,11 03/03/2015	4,01 25/01/2015	3,93 28/12/2014	3,88 08/12/2014
		Amort. final	Años Fecha	8,00 23/01/2019	7,25 23/04/2018	6,75 23/10/2017	6,50 23/07/2017	6,25 23/04/2017	6,00 23/01/2017	6,00 23/01/2017	5,75 23/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,04 05/02/2016	4,68 27/09/2015	4,43 27/06/2015	4,24 21/04/2015	4,11 03/03/2015	4,01 25/01/2015	3,93 28/12/2014	3,88 08/12/2014
		Amort. final	Años Fecha	8,00 23/01/2019	7,25 23/04/2018	6,75 23/10/2017	6,50 23/07/2017	6,25 23/04/2017	6,00 23/01/2017	6,00 23/01/2017	5,75 23/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
		Amort. final	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,05 04/02/2033	20,41 19/06/2031	18,89 10/12/2029	17,36 30/05/2028	15,86 30/11/2026	14,55 09/08/2025	13,41 17/06/2024	12,36 31/05/2023
		Amort. final	Años Fecha	23,01 23/01/2034	21,76 23/10/2032	20,01 23/01/2031	18,76 23/10/2029	17,26 23/04/2028	15,76 23/10/2026	14,50 23/07/2025	13,50 23/07/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
		Amort. final	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,84 21/11/2034	22,62 31/08/2033	21,13 07/03/2032	19,68 22/09/2030	18,29 05/05/2029	16,91 16/12/2027	15,60 26/08/2026	14,45 03/07/2025
		Amort. final	Años Fecha	24,51 23/07/2035	23,76 23/10/2034	22,51 23/07/2033	21,01 23/01/2032	19,51 23/07/2030	18,26 23/04/2029	17,01 23/01/2028	15,76 23/10/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,25 22/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 22/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 22/04/2020	8,50 22/07/2019	7,75 22/10/2018
		Amort. final	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	26,96 10/01/2038	25,77 26/10/2036	24,63 05/09/2035	23,43 24/06/2034	22,17 19/03/2033	20,92 20/12/2031	19,68 25/09/2030	18,47 09/07/2029
		Amort. final	Años Fecha	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
		Amort. final	Años Fecha	16,25 23/04/2027	14,50 23/07/2025	13,01 23/01/2024	11,50 23/07/2022	10,25 23/04/2021	9,25 23/04/2020	8,50 23/07/2019	7,75 23/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046
		Amort. final	Años Fecha	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046	35,77 23/10/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	92,19%	1.073.651.232,99	7,37%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	66,43%	773.651.232,99		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	25,76%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	2,62%	30.500.000,00	4,69%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,62%	18.900.000,00	3,04%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,59%	18.500.000,00	1,42%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	1,98%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.164.651.232,99			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	1,42%	16.180.981,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.822.539,87	1,009%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	557.544,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	123.271,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		233.085,02	3,016%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		932.340,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.878	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.159.820.694,58	1.850.138.299,98	
Medio	90.062,18	108.169,92	
Mínimo	0,02	16,40	
Máximo	889.734,28	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,26%	4,59%	
Mínimo	1,62%	2,58%	
Máximo	4,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	265	
Mínimo	02/02/2011	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	7,34	0,16	7,81
10,01 - 20%	3,50	15,73	1,75	16,46
20,01 - 30%	6,63	25,31	4,40	25,59
30,01 - 40%	10,64	35,32	7,37	35,54
40,01 - 50%	16,35	45,25	11,80	45,43
50,01 - 60%	23,36	55,35	16,92	55,29
60,01 - 70%	24,19	64,46	29,24	65,76
70,01 - 80%	10,65	73,22	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,85	85,07	3,43	84,79
90,01 - 100%	1,18	91,56	3,36	95,41
Medio ponderado		53,26		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		95,37		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,46%	0,38%	0,40%	0,71%
Tasa anual equivalente	2,98%	5,33%	4,49%	4,68%	8,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,98%	7,89%
Aragón	0,75%	0,78%
Asturias	0,42%	0,38%
Canarias	4,75%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,25%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,16%
Cataluña	10,07%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,87%	46,42%
Extremadura	0,42%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,88%	5,80%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	7,66%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,78%	4,38%
País Vasco	1,73%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	698	219.555,33	63.966,78	0,00	283.522,11	4,60	71.509.722,57	71.793.244,68	43,99	48,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	250	197.303,54	80.975,84	0,00	278.279,38	4,51	28.719.505,55	28.997.784,93	17,77	51,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	142.909,79	62.717,13	0,00	205.626,92	3,33	13.244.395,35	13.450.022,27	8,24	48,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	133.387,49	65.799,86	0,00	199.187,35	3,23	7.712.948,14	7.912.135,49	4,85	41,67
De > 6 a < 12 Meses	68	242.573,90	134.831,50	0,00	377.405,40	6,12	7.541.906,29	7.919.311,69	4,85	49,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	357.429,82	209.862,24	0,00	567.292,06	9,20	5.891.689,35	6.458.981,41	3,96	54,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	642.686,61	500.775,27	0,00	1.143.461,88	18,54	7.823.857,69	8.967.319,57	5,49	55,86
De ≥ 2 Años	138	1.226.071,99	1.886.710,05	0,00	3.112.782,04	50,47	14.605.307,02	17.718.089,06	10,86	60,52
Subtotal	1.463	3.161.918,47	3.005.638,67	0,00	6.167.557,14	100,00	157.049.331,96	163.216.889,10	100,00	50,31
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.463	3.161.918,47	3.005.638,67	0,00	6.167.557,14		157.049.331,96	163.216.889,10		50,31