

Informe resumen

Fecha: 29/02/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,43%	970.565.729,65	8,76%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	63,17%	670.565.729,65		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	28,26%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	2,87%	30.500.000,00	5,83%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,78%	18.900.000,00	4,01%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,74%	18.500.000,00	2,22%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,18%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.061.565.729,65			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,22%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.422.617,94	1,168%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	539.654,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	129.423,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.085,02	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	12.232	17.104		
Principal				
Pendiente vencimiento	1.041.324.842,83	1.850.138.299,98		
Medio	85.131,20	108.169,92		
Mínimo	0,00	16,40		
Máximo	860.433,61	963.535,82		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,93%	4,59%		
Mínimo	1,95%	2,58%		
Máximo	5,00%	6,92%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	221	265		
Mínimo	05/03/2012	04/05/2007		
Máximo	10/11/2046	10/11/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	7,27	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,06	15,67	1,75	16,46
20,01 - 30%	7,36	25,43	4,40	25,59
30,01 - 40%	12,06	35,38	7,37	35,54
40,01 - 50%	18,21	45,20	11,80	45,43
50,01 - 60%	24,97	55,19	16,92	55,29
60,01 - 70%	22,66	64,48	29,24	65,76
70,01 - 80%	6,67	73,47	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,79	85,19	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,35	91,10	3,36	95,41
Medio ponderado	51,05		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	93,64		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,43%	0,38%	0,35%	0,63%
Tasa anual equivalente	4,20%	5,09%	4,45%	4,10%	7,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,04%	7,89%
Aragón	0,77%	0,78%
Asturias	0,43%	0,38%
Canarias	4,78%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,21%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,16%
Cataluña	10,24%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,62%	46,42%
Extremadura	0,43%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,96%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	7,81%	7,90%
Murcia	2,29%	2,29%
Navarra	4,56%	4,38%
País Vasco	1,76%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	722	212.580,06	80.904,69	0,00	293.484,75	4,66	70.535.210,79	70.828.695,54	42,23	48,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	295	226.422,19	117.761,17	0,00	344.183,36	5,47	30.897.517,36	31.241.700,72	18,63	47,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	130.681,06	81.552,04	0,00	212.233,10	3,37	12.676.556,58	12.888.789,68	7,69	51,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	117	218.455,53	136.587,87	0,00	355.043,40	5,64	13.439.499,83	13.794.543,23	8,23	53,17
De > 6 a < 12 Meses	99	427.635,12	263.549,21	0,00	691.184,33	10,98	12.212.282,75	12.903.467,08	7,69	52,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	51	412.868,07	208.755,58	0,00	621.623,65	9,87	6.362.367,02	6.983.990,67	4,16	56,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	211.633,28	161.519,98	0,00	373.153,26	5,93	2.945.840,42	3.318.993,68	1,98	50,26
De ≥ 2 Años	140	1.565.196,24	1.838.906,50	0,00	3.404.102,74	54,08	12.344.661,38	15.748.764,12	9,39	51,23
Subtotal	1.562	3.405.471,55	2.889.537,04	0,00	6.295.008,59	100,00	161.413.936,13	167.708.944,72	100,00	49,64
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	58,30	111,88	0,00	170,18	0,03	0,00	170,18	0,03	0,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	34.452,45	1.675,45	0,00	36.127,90	0,62	0,00	36.127,90	0,62	5,78
De > 6 a < 12 Meses	8	319.488,78	11.042,28	0,00	330.531,06	60,60	0,00	330.531,06	60,60	20,38
De > 12 a < 18 Meses	8	160.794,79	16.497,76	0,00	177.292,55	32,51	0,00	177.292,55	32,51	11,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	23,84	0,00	23,84	0,00	0,00	23,84	0,00	0,02
De ≥ 2 Años	1	0,00	1.259,38	0,00	1.259,38	0,23	0,00	1.259,38	0,23	0,16
Subtotal	24	514.794,32	30.610,59	0,00	545.404,91	100,00	0,00	545.404,91	100,00	11,34
Total	1.586	3.920.265,87	2.920.147,63	0,00	6.840.413,50		161.413.936,13	168.254.349,63		49,10