

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	54.768,26 647.415.601,46 54,77%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8870% 23/07/2012 122.798046 Bruto 99.466417 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9070% 23/07/2012 229.269444 Bruto 185.708250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9570% 23/07/2012 241.908333 Bruto 195.945750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0670% 23/07/2012 269.713889 Bruto 218.468250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ba2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3170% 23/07/2012 332.908333 Bruto 269.655750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf B3sf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7370% 23/07/2012 1.197.408333 Bruto 969.900750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		1.038.415.601,46 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	8,15	7,08	6,21	5,51	4,91	4,42	3,98
			Fecha	10/10/2021	15/06/2020	21/05/2019	08/07/2018	25/10/2017	18/03/2017	20/09/2016	14/04/2016
			Amort. final	Años	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,54	7,46	6,58	5,84	5,23	4,71	4,26
			Fecha	25/02/2022	05/11/2020	08/10/2019	17/11/2018	23/02/2018	13/07/2017	04/01/2017	27/07/2016
			Amort. final	Años	20,01	18,26	17,01	15,51	14,01	13,01	11,76
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,99	3,53	3,19	2,94	2,74	2,59	2,47	2,37
			Fecha	19/04/2016	31/10/2015	01/07/2015	31/03/2015	19/01/2015	25/11/2014	11/10/2014	03/09/2014
			Amort. final	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,76	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,99	3,53	3,19	2,94	2,74	2,59	2,47	2,37
			Fecha	19/04/2016	31/10/2015	01/07/2015	31/03/2015	19/01/2015	25/11/2014	11/10/2014	03/09/2014
			Amort. final	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,76	4,25	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25
			Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019
			Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,92	19,38	17,95	16,55	15,16	13,91	12,83	11,86
			Fecha	19/03/2033	05/09/2031	30/03/2030	05/11/2028	16/06/2027	17/03/2026	17/02/2025	29/02/2024
			Amort. final	Años	22,01	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25
			Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019
			Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,69	21,56	20,19	18,80	17,52	16,26	15,03	13,92
			Fecha	24/12/2034	07/11/2033	26/06/2032	05/02/2031	26/10/2029	22/07/2028	30/04/2027	23/03/2026
			Amort. final	Años	23,52	22,52	21,52	20,01	18,76	17,51	16,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25
			Fecha	23/07/2027	23/10/2025	22/04/2024	22/01/2023	22/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	22/07/2019
			Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,93	24,73	23,63	22,51	21,33	20,15	19,01	17,88
			Fecha	20/03/2038	09/01/2037	05/12/2035	21/10/2034	14/09/2033	12/06/2032	21/04/2031	07/03/2030
			Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25
			Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019
			Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
			Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046
			Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,24%	947.415.601,46	8,96%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	62,35%	647.415.601,46		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	28,89%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	2,94%	30.500.000,00	5,96%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,82%	18.900.000,00	4,10%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,78%	18.500.000,00	2,28%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,22%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.038.415.601,46			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.469.483,84	0,746%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	874.875,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	156.319,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.073	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.008.508.577,01	1.850.138.299,98	
Medio	83.534,21	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	851.841,45	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	4,59%	
Mínimo	1,77%	2,58%	
Máximo	5,00%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	265	
Mínimo	01/07/2012	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	7,35	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,15	15,67	1,75	16,46
20,01 - 30%	7,50	25,40	4,40	25,59
30,01 - 40%	12,83	35,35	7,37	35,54
40,01 - 50%	18,70	45,22	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,49	55,21	16,92	55,29
60,01 - 70%	21,65	64,48	29,24	65,76
70,01 - 80%	5,65	73,59	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,83	84,95	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,19	91,14	3,36	95,41
Medio ponderado	50,39		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	93,12		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,30%	0,34%	0,34%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,56%	3,52%	3,97%	4,03%	7,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,10%	7,89%
Aragón	0,78%	0,78%
Asturias	0,43%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,22%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,16%
Cataluña	10,33%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,46%	46,42%
Extremadura	0,43%	0,35%
Galicia	1,41%	1,44%
Islas Baleares	5,96%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	7,88%	7,90%
Murcia	2,29%	2,29%
Navarra	4,53%	4,38%
País Vasco	1,74%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	752	186.335,68	108.070,57	0,00	294.406,25	4,19	71.605.196,45	71.899.602,70	40,06	46,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	296	185.415,36	110.576,93	0,00	295.992,29	4,21	28.243.883,15	28.539.875,44	15,90	48,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	164	186.058,00	115.192,41	0,00	301.250,41	4,29	17.728.435,90	18.029.686,31	10,04	49,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	163	326.026,03	192.994,60	0,00	519.020,63	7,38	17.654.486,46	18.173.507,09	10,12	51,24
De > 6 a < 12 Meses	114	441.314,16	281.894,87	0,00	723.209,03	10,29	13.103.643,79	13.826.852,82	7,70	53,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	501.383,07	302.232,91	0,00	803.615,98	11,43	8.617.925,30	9.421.541,28	5,25	55,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	332.743,56	195.761,23	0,00	528.504,79	7,52	3.762.078,01	4.290.582,80	2,39	51,74
De ≥ 2 Años	140	1.653.753,26	1.910.205,73	0,00	3.563.958,99	50,70	11.751.632,50	15.315.591,49	8,53	48,42
Subtotal	1.730	3.813.029,12	3.216.929,25	0,00	7.029.958,37	100,00	172.467.281,56	179.497.239,93	100,00	48,62
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	55.113,70	684,53	0,00	55.798,23	8,21	0,00	55.798,23	8,21	8,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	11.760,21	671,36	0,00	12.431,57	1,83	0,00	12.431,57	1,83	1,37
De > 6 a < 12 Meses	4	34.452,45	2.011,10	0,00	36.463,55	5,37	0,00	36.463,55	5,37	6,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	429.173,53	31.228,08	0,00	460.401,61	67,76	0,00	460.401,61	67,76	15,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	101.018,68	12.114,54	0,00	113.133,22	16,65	0,00	113.133,22	16,65	11,73
De ≥ 2 Años	1	0,00	1.259,38	0,00	1.259,38	0,19	0,00	1.259,38	0,19	0,16
Subtotal	31	631.518,57	47.968,99	0,00	679.487,56	100,00	0,00	679.487,56	100,00	9,99
Total	1.761	4.444.547,69	3.264.898,24	0,00	7.709.445,93		172.467.281,56	180.176.727,49		47,92