

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	52.616,23 621.976.454,83 52,62%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6080% 23/10/2012 81,753929 Bruto 66,220682 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6280% 23/10/2012 160,488889 Bruto 129,996000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6780% 23/10/2012 173,266667 Bruto 140,346000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7880% 23/10/2012 201,377778 Bruto 163,116000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ba2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0380% 23/10/2012 265,266667 Bruto 214,866000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf B3sf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4580% 23/10/2012 1.139,266667 Bruto 922,806000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		1.012.976.454,83	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha		
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,21	7,12	6,23	5,51	4,89	4,39	3,95	
			Fecha	23/01/2022	05/10/2020	02/09/2019	13/10/2018	25/01/2018	12/06/2017	11/12/2016	02/07/2016	
	Amort. final	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	6,50	
		Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	8,61	7,51	6,62	5,86	5,23	4,70	4,25	3,81
			Fecha	30/06/2022	01/03/2021	25/01/2020	28/02/2019	31/05/2018	14/10/2017	03/04/2017	20/10/2016	
Amort. final	Años	19,76	18,01	16,76	15,26	13,76	12,76	11,76	10,76	10,26		
	Fecha	23/04/2032	23/07/2030	23/04/2029	23/10/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/04/2023			
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	3,27	2,93	2,68	2,48	2,33	2,21	2,10	
			Fecha	19/04/2016	30/10/2015	28/06/2015	28/03/2015	15/01/2015	20/11/2014	06/10/2014	29/08/2014	
	Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50		
		Fecha	23/04/2019	23/07/2018	23/10/2017	23/04/2017	23/10/2016	23/07/2016	23/04/2016	23/01/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	3,27	2,93	2,68	2,48	2,33	2,21	2,10	
			Fecha	19/04/2016	30/10/2015	28/06/2015	28/03/2015	15/01/2015	20/11/2014	06/10/2014	29/08/2014	
Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50			
	Fecha	23/04/2019	23/07/2018	23/10/2017	23/04/2017	23/10/2016	23/07/2016	23/04/2016	23/01/2016			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	
			Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
	Amort. final	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00		
		Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,65	19,11	17,69	16,30	14,91	13,67	12,60	11,64	
			Fecha	10/03/2033	28/08/2031	26/03/2030	04/11/2028	18/06/2027	21/03/2026	24/02/2025	10/03/2024	
Amort. final	Años	21,76	20,27	18,76	17,52	16,26	15,01	13,76	12,76			
	Fecha	23/04/2034	23/10/2032	23/04/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/01/2025			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	
			Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
	Amort. final	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00		
		Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,42	21,29	19,93	18,55	17,27	16,02	14,80	13,70	
			Fecha	18/12/2034	01/11/2033	21/06/2032	03/02/2031	26/10/2029	25/07/2028	06/05/2027	31/03/2026	
Amort. final	Años	23,27	22,27	21,27	19,76	18,52	17,26	16,01	15,01			
	Fecha	23/10/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/04/2032	23/01/2031	23/10/2029	23/07/2028	23/07/2027			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	
			Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	22/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
	Amort. final	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00		
		Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,66	24,47	23,38	22,26	21,08	19,91	18,77	17,65	
			Fecha	15/03/2038	05/01/2037	02/12/2035	19/10/2034	14/09/2033	14/09/2032	26/04/2031	13/03/2030	
Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27			
	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00	
			Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
	Amort. final	Años	14,76	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,00		
		Fecha	23/04/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	
			Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
Amort. final	Años	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27			
	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,02%	921.976.454,83	9,19%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	61,40%	621.976.454,83		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	29,62%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,01%	30.500.000,00	6,11%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,87%	18.900.000,00	4,20%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,83%	18.500.000,00	2,33%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,28%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.012.976.454,83			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,33%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.216.895,96	0,000%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	982.442,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	124.867,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	12.035	17.104		
Principal				
Pendiente vencimiento	1.000.900.119,14	1.850.138.299,98		
Medio	83.165,78	108.169,92		
Mínimo	0,00	16,40		
Máximo	849.680,72	963.535,82		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,70%	4,59%		
Mínimo	1,72%	2,58%		
Máximo	5,00%	6,92%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	217	265		
Mínimo	01/08/2012	04/05/2007		
Máximo	10/11/2046	10/11/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,03	7,32	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,23	15,68	1,75	16,46
20,01 - 30%	7,55	25,45	4,40	25,59
30,01 - 40%	12,85	35,34	7,37	35,54
40,01 - 50%	18,84	45,17	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,76	55,19	16,92	55,29
60,01 - 70%	21,41	64,50	29,24	65,76
70,01 - 80%	5,33	73,65	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,84	84,88	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,15	91,25	3,36	95,41
Medio ponderado	50,22		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	92,99		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,34%	0,34%	0,35%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,95%	3,96%	4,08%	7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,10%	7,89%
Aragón	0,78%	0,78%
Asturias	0,43%	0,38%
Canarias	4,75%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,21%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,16%
Cataluña	10,35%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,41%	46,42%
Extremadura	0,43%	0,35%
Galicia	1,41%	1,44%
Islas Baleares	5,98%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,37%
Madrid	7,89%	7,90%
Murcia	2,29%	2,29%
Navarra	4,52%	4,38%
País Vasco	1,75%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	769	197.104,14	112.259,23	0,00	309.363,37	4,30	73.524.435,50	73.833.798,87	41,07	45,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	293	166.986,78	100.457,40	0,00	267.444,18	3,72	25.780.467,30	26.047.911,48	14,49	46,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	168	201.548,66	110.304,70	0,00	311.853,36	4,33	17.108.150,65	17.420.004,01	9,69	47,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	162	287.872,18	184.769,91	0,00	472.642,09	6,57	16.960.187,32	17.432.829,41	9,70	50,93
De > 6 a < 12 Meses	129	508.985,14	313.862,34	0,00	822.847,48	11,43	14.785.001,89	15.607.849,37	8,68	52,17
De > 12 a < 18 Meses	69	541.569,66	322.175,35	0,00	863.745,01	12,00	9.025.520,25	9.889.265,26	5,50	55,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	354.107,38	204.029,84	0,00	558.137,22	7,76	3.990.351,17	4.548.488,39	2,53	53,22
De ≥ 2 Años	139	1.684.736,45	1.906.160,44	0,00	3.590.896,89	49,89	11.419.893,96	15.010.790,85	8,35	47,74
Subtotal	1.764	3.942.910,39	3.254.019,21	0,00	7.196.929,60	100,00	172.594.008,04	179.790.937,64	100,00	47,88
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	66.873,91	1.195,07	0,00	68.068,98	10,00	0,00	68.068,98	10,00	5,89
De > 6 a < 12 Meses	6	34.452,45	2.408,87	0,00	36.861,32	5,41	0,00	36.861,32	5,41	3,85
De > 12 a < 18 Meses	9	378.959,94	25.432,79	0,00	404.392,73	59,39	0,00	404.392,73	59,39	18,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	151.232,27	19.129,13	0,00	170.361,40	25,02	0,00	170.361,40	25,02	10,41
De ≥ 2 Años	2	0,00	1.283,22	0,00	1.283,22	0,19	0,00	1.283,22	0,19	0,14
Subtotal	31	631.518,57	49.449,08	0,00	680.967,65	100,00	0,00	680.967,65	100,00	10,02
Total	1.795	4.574.428,96	3.303.468,29	0,00	7.877.897,25		172.594.008,04	180.471.905,29		47,21