

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,79%	897.556.514,82	9,24%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	60,45%	597.556.514,82		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	30,35%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,09%	30.500.000,00	6,08%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,91%	18.900.000,00	4,13%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,87%	18.500.000,00	2,21%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,34%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		988.556.514,82			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,21%	21.336.221,58		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.449.265,32	0,207%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	528.934,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	78.378,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.841	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	959.412.809,97	1.850.138.299,98	
Medio	81.024,64	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	837.827,92	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,16%	4,59%	
Mínimo	1,09%	2,58%	
Máximo	5,00%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	214	265	
Mínimo	05/01/2013	04/05/2007	
Máximo	08/06/2049	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,18	7,27	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,38	15,62	1,75	16,46
20,01 - 30%	8,16	25,49	4,40	25,59
30,01 - 40%	13,58	35,43	7,37	35,54
40,01 - 50%	19,24	45,16	11,80	45,43
50,01 - 60%	27,09	55,22	16,92	55,29
60,01 - 70%	19,02	64,56	29,24	65,76
70,01 - 80%	4,57	73,76	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,70	84,39	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,08	91,23	3,36	95,41
Medio ponderado	49,31		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	92,33		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,38%	0,31%	0,33%	0,58%
Tasa anual equivalente	6,63%	4,52%	3,68%	3,85%	6,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,09%	7,89%
Aragón	0,79%	0,78%
Asturias	0,43%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,20%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,16%
Cataluña	10,45%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,21%	46,42%
Extremadura	0,44%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	6,05%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	7,91%	7,90%
Murcia	2,29%	2,29%
Navarra	4,46%	4,38%
País Vasco	1,78%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	643	184.265,53	80.634,77	0,00	264.900,30	3,24	55.301.037,41	55.565.937,71	33,10	44,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	253	188.680,56	83.988,63	0,00	272.669,19	3,34	24.146.332,21	24.419.001,40	14,55	43,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	179	184.582,01	81.721,86	0,00	266.303,87	3,26	16.444.885,37	16.711.189,24	9,96	44,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	202	347.904,54	177.200,32	0,00	525.104,86	6,43	17.600.581,41	18.125.686,27	10,80	45,49
De > 6 a < 12 Meses	173	694.968,32	374.147,06	0,00	1.069.115,38	13,09	17.650.268,33	18.719.383,71	11,15	49,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	90	582.052,26	348.995,29	0,00	931.047,55	11,40	9.990.767,72	10.921.815,27	6,51	54,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	50	571.325,86	312.573,12	0,00	883.898,98	10,83	6.389.174,99	7.273.073,97	4,33	54,14
De ≥ 2 Años	150	1.972.557,95	1.979.570,63	0,00	3.952.128,58	48,40	12.168.510,40	16.120.638,98	9,60	46,71
Subtotal	1.740	4.726.337,03	3.438.831,68	0,00	8.165.168,71	100,00	159.691.557,84	167.856.726,55	100,00	46,02
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	8	66.873,91	2.208,84	0,00	69.082,75	10,12	0,00	69.082,75	10,12	4,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	34.452,45	2.459,35	0,00	36.911,80	5,40	0,00	36.911,80	5,40	6,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	424.906,34	36.309,24	0,00	461.215,58	67,53	0,00	461.215,58	67,53	17,16
De ≥ 2 Años	7	101.018,68	14.707,92	0,00	115.726,60	16,95	0,00	115.726,60	16,95	6,61
Subtotal	30	627.251,38	55.685,35	0,00	682.936,73	100,00	0,00	682.936,73	100,00	10,42
Total	1.770	5.353.588,41	3.494.517,03	0,00	8.848.105,44		159.691.557,84	168.539.663,28		45,39