

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	45,954,33 543.226.134,93 45,95%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3580% 23/07/2013 41,586116 Bruto 32,853032 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3780% 23/07/2013 95,550000 Bruto 75,484500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4280% 23/07/2013 108,188889 Bruto 85,469222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5380% 23/07/2013 135,994444 Bruto 107,435611 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7880% 23/07/2013 199,188889 Bruto 157,359222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2080% 23/07/2013 1.063,688889 Bruto 840,314222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		934.226.134,93	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,34	8,16	7,14	6,36	5,69	5,09	4,67	4,24	
		Fecha	23/08/2022	17/06/2021	10/06/2020	31/08/2019	28/12/2018	25/05/2018	21/12/2017	17/07/2017	
		Amort. final	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	6,50	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	9,81	8,61	7,61	6,83	6,09	5,50	5,01	4,58	
		Fecha	09/02/2023	29/11/2021	29/11/2020	30/01/2020	23/05/2019	22/10/2018	24/04/2018	19/11/2017	
		Amort. final	Años	18,51	17,01	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01	10,25
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	3,20	2,68	2,30	2,01	1,78	1,60	1,45	1,33	
		Fecha	04/07/2016	27/12/2015	10/08/2015	26/04/2015	03/02/2015	29/11/2014	05/10/2014	21/08/2014	
		Amort. final	Años	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	3,20	2,68	2,30	2,01	1,78	1,60	1,45	1,33	
		Fecha	04/07/2016	27/12/2015	10/08/2015	26/04/2015	03/02/2015	29/11/2014	05/10/2014	21/08/2014	
		Amort. final	Años	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50	
		Fecha	23/01/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/07/2020	23/10/2019	
		Amort. final	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	19,57	18,10	16,75	15,43	14,13	12,97	11,96	11,07	
		Fecha	12/11/2032	25/05/2031	17/01/2030	21/09/2028	06/06/2027	08/04/2026	07/04/2025	15/05/2024	
		Amort. final	Años	19,26	17,76	16,51	15,26	14,01	12,76	11,76	10,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50	
		Fecha	23/01/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/07/2020	23/10/2019	
		Amort. final	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	21,47	20,32	18,99	17,68	16,47	15,28	14,14	13,10	
		Fecha	08/10/2034	13/08/2033	14/04/2032	23/12/2030	08/10/2029	31/07/2028	08/06/2027	26/05/2026	
		Amort. final	Años	22,26	21,52	20,26	19,01	17,76	16,51	15,26	14,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50	
		Fecha	23/01/2027	22/07/2025	22/01/2024	22/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	22/07/2020	23/10/2019	
		Amort. final	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	24,77	23,61	22,52	21,42	20,27	19,15	18,06	17,00	
		Fecha	22/01/2038	25/11/2036	25/10/2035	17/09/2034	26/07/2033	12/06/2032	11/05/2031	17/04/2030	
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50	
		Fecha	23/01/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/07/2020	23/10/2019	
		Amort. final	Años	13,76	12,26	10,76	9,76	8,76	7,76	7,25	6,50
	Sin amortización opcional *	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	
		Fecha	23/01/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/07/2020	23/10/2019	
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,26%	843.226.134,93	9,98%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	58,15%	543.226.134,93		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	32,11%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,26%	30.500.000,00	6,63%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	2,02%	18.900.000,00	4,56%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,98%	18.500.000,00	2,53%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,47%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		934.226.134,93			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,53%	23.043.495,50		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.699.915,62	0,210%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	911.065,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.993,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.615	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	924.103.622,76	1.850.138.299,98	
Medio	79.561,22	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	827.756,45	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,74%	4,59%	
Mínimo	0,98%	2,58%	
Máximo	3,55%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	212	265	
Mínimo	03/05/2013	04/05/2007	
Máximo	08/06/2049	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,25	7,13	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,57	15,59	1,75	16,46
20,01 - 30%	8,55	25,50	4,40	25,59
30,01 - 40%	14,43	35,52	7,37	35,54
40,01 - 50%	19,74	45,30	11,80	45,43
50,01 - 60%	27,58	55,22	16,92	55,29
60,01 - 70%	17,07	64,59	29,24	65,76
70,01 - 80%	4,32	73,85	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,44	84,09	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,05	91,34	3,36	95,41
Medio ponderado	48,59		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	91,76		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,39%	0,38%	0,33%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,42%	4,55%	4,51%	3,91%	6,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	7,89%
Aragón	0,81%	0,78%
Asturias	0,44%	0,38%
Canarias	4,73%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,18%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	10,55%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,06%	46,42%
Extremadura	0,45%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	6,03%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	7,96%	7,90%
Murcia	2,27%	2,29%
Navarra	4,44%	4,38%
País Vasco	1,79%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	609	192.771,98	60.363,22	0,00	253.135,20	2,96	53.136.196,71	53.389.331,91	33,46	42,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	246	192.382,47	62.913,37	0,00	255.295,84	2,99	22.317.538,34	22.572.834,18	14,15	42,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	129	159.386,71	53.236,40	0,00	212.623,11	2,49	11.660.312,20	11.872.935,31	7,44	47,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	139	312.969,21	103.617,32	0,00	416.586,53	4,87	11.483.967,47	11.900.554,00	7,46	40,41
De > 6 a ≤ 12 Meses	220	756.331,35	356.858,26	0,00	1.113.189,61	13,02	19.544.204,18	20.657.393,79	12,94	45,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	120	870.615,93	448.646,40	0,00	1.319.262,33	15,43	13.450.016,76	14.769.279,09	9,26	53,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	520.472,60	270.168,78	0,00	790.641,38	9,25	5.551.989,64	6.342.631,02	3,97	51,85
De ≥ 2 Años	143	2.333.779,95	1.854.827,98	0,00	4.188.607,93	48,99	13.886.496,57	18.075.104,50	11,33	50,50
Subtotal	1.666	5.338.710,20	3.210.631,73	0,00	8.549.341,93	100,00	151.030.721,87	159.580.063,80	100,00	44,98
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	67.442,69	2.657,77	0,00	70.100,46	16,11	0,00	70.100,46	16,11	4,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	1.030,54	0,00	1.030,54	0,24	0,00	1.030,54	0,24	0,53
De ≥ 2 Años	11	328.173,19	35.882,66	0,00	364.055,85	83,66	0,00	364.055,85	83,66	11,19
Subtotal	20	395.615,88	39.570,97	0,00	435.186,85	100,00	0,00	435.186,85	100,00	8,90
Total	1.686	5.734.326,08	3.250.202,70	0,00	8.984.528,78		151.030.721,87	160.015.250,65		44,49