

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	45,954,33 543.226.134,93 45,95%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3580% 23/07/2013 41,586116 Bruto 32,853032 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3780% 23/07/2013 95,550000 Bruto 75,484500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4280% 23/07/2013 108,188889 Bruto 85,469222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5380% 23/07/2013 135,994444 Bruto 107,435611 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7880% 23/07/2013 199,188889 Bruto 157,359222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2080% 23/07/2013 1.063,688889 Bruto 840,314222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		934.226.134,93	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,24	8,07	7,12	6,35	5,69	5,15	4,68	4,26	
		Fecha	16/07/2022	16/05/2021	03/06/2020	28/09/2019	28/12/2018	16/06/2018	26/12/2017	24/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,50	
		Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	9,75	8,57	7,58	6,77	6,08	5,51	5,02	4,60
			Fecha	18/01/2023	14/11/2021	20/11/2020	26/01/2020	22/05/2019	25/10/2018	30/04/2018	28/11/2017
Sin amortización opcional *		Años	18,51	17,01	15,76	14,26	13,01	12,01	11,01	10,25	
		Fecha	23/10/2031	23/04/2030	23/01/2029	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/07/2023	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	3,13	2,64	2,27	2,00	1,79	1,62	1,47	1,36
			Fecha	07/06/2016	11/12/2015	01/08/2015	23/04/2015	04/02/2015	03/12/2014	13/10/2014	31/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	23/07/2019	23/07/2018	23/10/2017	23/04/2017	23/10/2016	23/07/2016	23/04/2016	23/01/2016	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,50
			Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019
Sin amortización opcional *		Años	19,53	18,07	16,73	15,41	14,12	12,97	11,97	11,09	
		Fecha	28/10/2032	13/05/2031	08/01/2030	15/09/2028	03/06/2027	08/04/2026	10/04/2025	21/05/2024	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	20,77	19,26	17,76	16,76	15,51	14,26	13,01	12,26
			Fecha	23/01/2034	23/07/2032	23/01/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/07/2025
	Sin amortización opcional *	Años	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,50	
		Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	6,50
			Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019
Sin amortización opcional *		Años	24,73	23,59	22,50	21,41	20,27	19,15	18,06	17,01	
		Fecha	09/01/2038	16/11/2036	19/10/2035	12/09/2034	23/07/2033	11/06/2032	12/05/2031	21/04/2030	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,26%	843.226.134,93	9,98%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	58,15%	543.226.134,93		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	32,11%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,26%	30.500.000,00	6,63%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	2,02%	18.900.000,00	4,56%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,98%	18.500.000,00	2,53%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,47%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		934.226.134,93			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,53%	23.043.495,50		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.593.926,48	0,210%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.441.591,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	93.901,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.502	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	912.133.579,56	1.850.138.299,98	
Medio	79.302,17	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	825.229,60	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,68%	4,59%	
Mínimo	0,95%	2,58%	
Máximo	3,55%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	211	265	
Mínimo	02/06/2013	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,22	7,04	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,61	15,58	1,75	16,46
20,01 - 30%	8,65	25,51	4,40	25,59
30,01 - 40%	14,54	35,52	7,37	35,54
40,01 - 50%	20,02	45,34	11,80	45,43
50,01 - 60%	27,55	55,23	16,92	55,29
60,01 - 70%	16,74	64,57	29,24	65,76
70,01 - 80%	4,29	73,94	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,34	84,05	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,05	91,16	3,36	95,41
Medio ponderado	48,45		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	91,60		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,49%	0,42%	0,35%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,52%	5,73%	4,95%	4,14%	6,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,17%	7,89%
Aragón	0,80%	0,78%
Asturias	0,44%	0,38%
Canarias	4,71%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,20%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	10,60%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,04%	46,42%
Extremadura	0,45%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	6,04%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	7,96%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,40%	4,38%
País Vasco	1,79%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	555	180.401,28	54.753,56	0,00	235.154,84	2,73	46.112.547,13	46.347.701,97	30,96	41,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	224	176.766,49	53.829,98	0,00	230.596,47	2,68	20.129.981,52	20.360.577,99	13,60	42,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	134	174.687,01	55.211,69	0,00	229.898,70	2,67	12.411.929,33	12.641.828,03	8,45	46,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	122	257.035,46	82.327,93	0,00	339.363,39	3,94	10.163.471,81	10.502.835,20	7,02	44,57
De > 6 a < 12 Meses	183	659.792,36	306.508,43	0,00	966.300,79	11,22	17.363.568,12	18.329.868,91	12,25	47,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	131	965.064,57	475.413,06	0,00	1.440.477,63	16,72	14.555.462,44	15.995.940,07	10,69	52,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	66	572.700,23	301.678,06	0,00	874.378,29	10,15	6.315.475,55	7.189.853,84	4,80	54,32
De ≥ 2 Años	142	2.440.003,60	1.857.173,95	0,00	4.297.177,55	49,89	14.023.883,65	18.321.061,20	12,24	50,62
Subtotal	1.557	5.426.451,00	3.186.896,66	0,00	8.613.347,66	100,00	141.076.319,55	149.689.667,21	100,00	45,46
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	55.220,82	2.165,30	0,00	57.386,12	13,54	0,00	57.386,12	13,54	5,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	660,52	1.163,24	0,00	1.823,76	0,43	0,00	1.823,76	0,43	0,53
De ≥ 2 Años	11	328.173,19	36.400,30	0,00	364.573,49	86,03	0,00	364.573,49	86,03	11,20
Subtotal	19	384.054,53	39.728,84	0,00	423.783,37	100,00	0,00	423.783,37	100,00	9,20
Total	1.576	5.810.505,53	3.226.625,50	0,00	9.037.131,03		141.076.319,55	150.113.450,58		44,96