

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 27/04/2007

NIF
 V85082675
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Deutsche Bank
 BNP Paribas
 Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Deutsche Bank
 BNP Paribas
 Société Générale
 BBVA
 Banco Pastor

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 BNP Paribas

Depositario Activos
 Bancaja

Auditor s Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés �ndice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	44.553,46 526.666.450,66 44,55%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3730% 23/01/2014 42,469348 Bruto 33,550785 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	83.440,27 250.320.810,00 83,44%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3930% 23/01/2014 83,801845 Bruto 66,203458 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4430% 23/01/2014 113,211111 Bruto 89,436778 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5530% 23/01/2014 141,322222 Bruto 111,644555 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf A+	A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8030% 23/01/2014 205,211111 Bruto 162,116778 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf BBB+	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2230% 23/01/2014 1,079,211111 Bruto 852,576778 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC	CCC Caa3
Total		867.987.260,66	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Aaños	8,71	7,60	6,70	5,97	5,34	4,83	4,38	4,03
		Fecha		07/07/2022	28/05/2021	03/07/2020	11/10/2019	23/02/2019	22/08/2018	10/03/2018	02/11/2017
		Amort. final	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Aaños	9,18	8,07	7,15	6,38	5,75	5,21	4,75	4,36
		Fecha		26/12/2022	16/11/2021	14/12/2020	09/03/2020	21/07/2019	06/01/2019	23/07/2018	02/03/2018
		Amort. final	Aaños	17,76	16,51	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51	9,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Aaños	2,65	2,24	1,94	1,71	1,54	1,39	1,28	1,18
		Fecha		16/06/2016	19/01/2016	01/10/2015	10/07/2015	06/05/2015	15/03/2015	01/02/2015	27/12/2014
		Amort. final	Aaños	5,25	4,50	4,00	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Aaños	2,65	2,24	1,94	1,71	1,54	1,39	1,28	1,18
		Fecha		16/06/2016	19/01/2016	01/10/2015	10/07/2015	06/05/2015	15/03/2015	01/02/2015	27/12/2014
		Amort. final	Aaños	5,25	4,50	4,00	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
		Fecha		23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020
		Amort. final	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Aaños	18,86	17,43	16,13	14,84	13,60	12,49	11,53	10,68
		Fecha		28/08/2032	25/03/2031	03/12/2029	22/08/2028	26/05/2027	16/04/2026	02/05/2025	26/06/2024
		Amort. final	Aaños	20,01	18,76	17,26	16,01	15,01	13,76	12,76	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
		Fecha		23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020
		Amort. final	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Aaños	20,85	19,70	18,38	17,11	15,95	14,80	13,71	12,70
		Fecha		24/08/2034	29/06/2033	05/03/2032	29/11/2030	29/09/2029	06/08/2028	04/07/2027	03/07/2026
		Amort. final	Aaños	21,76	20,76	19,76	18,51	17,26	16,01	15,01	14,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
		Fecha		22/10/2026	22/04/2025	22/01/2024	22/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	22/07/2020	22/01/2020
		Amort. final	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Aaños	24,23	23,07	21,99	20,90	19,77	18,66	17,62	16,59
		Fecha		09/01/2038	13/11/2036	15/10/2035	10/09/2034	26/07/2033	21/06/2032	31/05/2031	21/05/2030
		Amort. final	Aaños	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
		Fecha		23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020
		Amort. final	Aaños	13,01	11,51	10,26	9,26	8,26	7,50	6,75	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Aaños	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Fecha		23/10/2047	23/10/2047	23/10/2047	23/10/2047	23/10/2047	23/10/2047	23/10/2047	23/10/2047
		Amort. final	Aaños	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,52%	776.987.260,66	9,55%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	60,68%	526.666.450,66		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	28,84%	250.320.810,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,51%	30.500.000,00	5,94%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,18%	18.900.000,00	3,71%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,13%	18.500.000,00	1,52%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	2,66%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		867.987.260,66			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,52%	12.818.334,23		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.644.219,84	0,223%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	704.628,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.103,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.185	11.185	17.104
Principal			
Pendiente vencimiento	857.903.409,03	1.850.138.299,98	
Medio	76.701,24	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	809.669,33	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,45%	4,59%	
Mínimo	0,95%	2,58%	
Máximo	3,55%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	265	
Mínimo	02/12/2013	04/05/2007	
Máximo	05/11/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	6,93	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,89	15,50	1,75	16,46
20,01 - 30%	9,24	25,44	4,40	25,59
30,01 - 40%	15,53	35,53	7,37	35,54
40,01 - 50%	21,32	45,47	11,80	45,43
50,01 - 60%	26,13	55,01	16,92	55,29
60,01 - 70%	16,08	64,26	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,51	74,70	21,56	75,43
80,01 - 90%	1,99	83,47	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,02	90,57	3,36	95,41
Medio ponderado	47,41		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	90,57		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,42%	0,40%	0,41%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,73%	4,89%	4,65%	4,81%	6,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,17%	7,89%
Aragón	0,80%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,77%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,17%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	10,57%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,92%	46,42%
Extremadura	0,44%	0,35%
Galicia	1,41%	1,44%
Islas Baleares	6,09%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	8,04%	7,90%
Murcia	2,24%	2,29%
Navarra	4,38%	4,38%
País Vasco	1,81%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	529	167.974,88	40.052,89	0,00	208.027,77	2,16	42.772.407,18	42.980.434,95	31,33	40,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	182	133.682,37	35.038,82	0,00	168.721,19	1,76	16.586.663,23	16.755.384,42	12,21	41,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	84	105.661,96	24.466,21	0,00	130.128,17	1,35	7.014.110,15	7.144.238,32	5,21	42,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	177.407,06	47.166,44	0,00	224.573,50	2,34	7.336.926,59	7.561.500,09	5,51	45,08
De > 6 a < 12 Meses	125	598.840,05	172.728,84	0,00	771.568,89	8,03	12.513.717,25	13.285.286,14	9,68	48,68
De > 12 a < 18 Meses	121	807.547,59	333.606,04	0,00	1.141.153,63	11,87	12.351.942,89	13.493.096,52	9,84	51,79
De > 18 a < 24 Meses	106	1.158.467,86	488.601,10	0,00	1.647.068,96	17,14	11.639.586,92	13.286.655,88	9,69	54,31
De ≥ 2 Años	184	3.212.671,01	2.106.853,91	0,00	5.319.524,92	55,35	17.358.172,79	22.677.697,71	16,53	51,71
Subtotal	1.418	6.362.252,78	3.248.514,25	0,00	9.610.767,03	100,00	127.573.527,00	137.184.294,03	100,00	45,49
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	232.200,19	1.152,34	0,00	233.352,53	7,58	0,00	233.352,53	7,58	8,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	13.401,59	279,49	0,00	13.681,08	0,44	0,00	13.681,08	0,44	9,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	220.653,60	1.621,41	0,00	222.275,01	7,22	0,00	222.275,01	7,22	17,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	140.061,46	2.704,64	0,00	142.766,10	4,64	0,00	142.766,10	4,64	6,23
De > 6 a < 12 Meses	14	599.844,78	11.250,57	0,00	611.095,35	19,85	0,00	611.095,35	19,85	15,74
De > 12 a < 18 Meses	29	1.155.755,34	34.465,57	0,00	1.190.220,91	38,66	0,00	1.190.220,91	38,66	22,23
De > 18 a < 24 Meses	9	285.416,08	11.146,92	0,00	296.563,00	9,63	0,00	296.563,00	9,63	12,99
De ≥ 2 Años	13	328.833,71	40.078,08	0,00	368.911,79	11,98	0,00	368.911,79	11,98	10,54
Subtotal	87	2.976.166,75	102.699,02	0,00	3.078.865,77	100,00	0,00	3.078.865,77	100,00	14,40
Total	1.505	9.338.419,53	3.351.213,27	0,00	12.689.632,80		127.573.527,00	140.263.159,80		43,43