

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	43.404,93 513.089.677,53 43,40%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4770% 23/07/2014 52,335494 Bruto 41,345040 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	69.863,39 209.590.170,00 69,86%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4970% 23/07/2014 87,769765 Bruto 69,338114 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5470% 23/07/2014 138,269444 Bruto 109,232861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6570% 23/07/2014 166,075000 Bruto 131,199250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9070% 23/07/2014 229,269444 Bruto 161,122861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3270% 23/07/2014 1,093,769444 Bruto 864,077861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		813.679.847,53 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente									
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,18	6,36	5,61	5,05	4,56	4,13	3,79	
		Fecha	22/07/2022	25/06/2021	30/08/2020	29/11/2019	10/05/2019	13/11/2018	08/06/2018	03/02/2018		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,76	8,01	7,25	6,51	6,01	
		Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020		
	Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,72	7,65	6,77	6,02	5,42	4,91	4,47	4,10
			Fecha	09/01/2023	14/12/2021	25/01/2021	02/05/2020	23/09/2019	23/03/2019	12/10/2018	28/05/2018	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	17,26	16,01	14,51	13,26	12,01	11,01	10,26	9,51	
		Fecha	23/07/2031	23/04/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/07/2024	23/10/2023		
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	1,89	1,63	1,44	1,28	1,16	1,06	0,97
			Fecha	22/07/2016	14/03/2016	10/12/2015	29/09/2015	04/08/2015	20/06/2015	13/05/2015	13/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	3,76	3,25	3,00	2,50	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	23/10/2018	23/01/2018	23/07/2017	23/04/2017	23/10/2016	23/07/2016	23/04/2016	23/04/2016		
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,76	8,01	7,25	6,51	6,01
			Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	18,37	16,95	15,65	14,38	13,17	12,08	11,14	10,31	
		Fecha	31/08/2032	30/03/2031	11/12/2029	06/09/2028	20/06/2027	19/05/2026	10/06/2025	12/08/2024		
Serie D		Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,26	16,76	15,76	14,51	13,26	12,26	11,26
			Fecha	23/10/2033	23/07/2032	23/01/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/07/2026	23/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,76	8,01	7,25	6,51	6,01	
		Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020		
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,76	8,01	7,25	6,51	6,01
			Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	24,04	22,80	21,67	20,55	19,41	18,31	17,26	16,24	
		Fecha	30/04/2038	04/02/2037	18/12/2035	04/11/2034	15/09/2033	10/09/2032	22/07/2031	15/07/2030		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	88,82%	722.679.847,53	9,74%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	63,06%	513.089.677,53	63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	25,76%	209.590.170,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,75%	30.500.000,00	5,88%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,32%	18.900.000,00	3,49%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,27%	18.500.000,00	1,15%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	2,84%	23.100.000,00		23.100.000,00	
Emisión de Bonos		813.679.847,53		1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,15%	9.077.982,43	1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.983.462,82	0,327%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	356.908,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.598,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.944	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		819.368.785,04	1.850.138.299,98	
Medio		74.869,22	108.169,92	
Mínimo		0,00	16,40	
Máximo		796.080,85	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,43%	4,59%	
Mínimo		0,91%	2,58%	
Máximo		3,54%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		205	265	
Mínimo		04/05/2014	04/05/2007	
Máximo		10/07/2050	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,87	0,16	7,81
10,01 - 20%	5,00	15,45	1,75	16,46
20,01 - 30%	9,79	25,28	4,40	25,59
30,01 - 40%	16,21	35,35	7,37	35,54
40,01 - 50%	22,08	45,35	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,94	54,87	16,92	55,29
60,01 - 70%	14,45	63,94	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,40	74,56	21,56	75,43
80,01 - 90%	1,73	82,88	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		46,53		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		89,72		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,28%	0,31%	0,37%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,53%	3,26%	3,62%	4,39%	6,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	7,89%
Aragón	0,82%	0,78%
Asturias	0,47%	0,38%
Canarias	4,77%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,15%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	10,65%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,80%	46,42%
Extremadura	0,45%	0,35%
Galicia	1,40%	1,44%
Islas Baleares	5,98%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	8,15%	7,90%
Murcia	2,24%	2,29%
Navarra	4,37%	4,38%
País Vasco	1,84%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	502	153.273,31	33.764,02	0,00	187.037,33	1,85	40.411.214,99	40.598.252,32	30,95	38,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	139.435,71	32.848,86	0,00	172.284,57	1,70	15.703.495,83	15.875.780,40	12,10	41,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	132.676,49	32.604,03	0,00	165.280,52	1,63	9.738.597,59	9.903.878,11	7,55	42,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	108.557,95	27.326,66	0,00	135.884,61	1,34	4.797.925,36	4.933.809,97	3,76	43,87
De > 6 a < 12 Meses	93	372.730,49	96.616,72	0,00	469.347,21	4,64	7.793.707,05	8.263.054,26	6,30	45,75
De > 12 a < 18 Meses	94	740.181,24	223.791,29	0,00	963.972,53	9,53	9.712.936,50	10.676.909,03	8,14	51,53
De > 18 a < 24 Meses	101	1.031.311,19	382.710,46	0,00	1.414.021,65	13,98	10.356.844,98	11.770.866,63	8,97	52,94
De ≥ 2 Años	239	4.200.005,45	2.403.874,97	0,00	6.603.880,42	65,31	22.543.945,94	29.147.826,36	22,22	52,56
Subtotal	1.369	6.878.171,83	3.233.537,01	0,00	10.111.708,84	100,00	121.058.668,24	131.170.377,08	100,00	44,43
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	36.855,35	441,90	0,00	37.297,25	1,25	0,00	37.297,25	1,25	3,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	71.481,43	350,01	0,00	71.831,44	2,41	0,00	71.831,44	2,41	13,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	181.193,96	1.589,47	0,00	182.783,43	6,12	0,00	182.783,43	6,12	13,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	241.460,46	3.069,32	0,00	244.529,78	8,19	0,00	244.529,78	8,19	8,73
De > 6 a < 12 Meses	8	135.229,78	2.509,75	0,00	137.739,53	4,62	0,00	137.739,53	4,62	6,09
De > 12 a < 18 Meses	11	785.215,83	20.377,13	0,00	805.592,96	26,99	0,00	805.592,96	26,99	20,92
De > 18 a < 24 Meses	27	861.344,90	33.350,90	0,00	894.695,80	29,98	0,00	894.695,80	29,98	20,05
De ≥ 2 Años	18	557.605,83	52.313,82	0,00	609.919,65	20,44	0,00	609.919,65	20,44	11,61
Subtotal	85	2.870.387,54	114.002,30	0,00	2.984.389,84	100,00	0,00	2.984.389,84	100,00	13,84
Total	1.454	9.748.559,37	3.347.539,31	0,00	13.096.098,68		121.058.668,24	134.154.766,92		42,35