

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	42.911,83 507.260.742,43 42,91%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3540% 23/10/2014 38,820902 Bruto 30,688513 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	64.034,37 192.103.110,00 64,03%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3740% 23/10/2014 61,202628 Bruto 48,350076 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4240% 23/10/2014 108,355556 Bruto 85,600889 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5340% 23/10/2014 136,466667 Bruto 107,808667 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7840% 23/10/2014 200,355556 Bruto 158,280889 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2040% 23/10/2014 1,074,355556 Bruto 848,740889 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		790.363.852,43	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
			% TACP Anual equivalente									
			Años	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,27	6,82	6,38	6,01	5,67	5,35	5,06	4,83	
		Fecha	27/10/2021	17/05/2021	07/12/2020	24/07/2020	21/03/2020	27/11/2019	13/08/2019	19/05/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,04	7,55	7,11	6,73	6,33	5,99	5,69	5,41	
		Fecha	05/08/2022	07/02/2022	28/08/2021	02/04/2021	18/11/2020	18/07/2020	29/03/2020	17/12/2019		
	Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,05	1,91	1,78	1,67	1,57	1,49	1,41	1,35
			Fecha	10/08/2016	17/06/2016	01/05/2016	22/03/2016	17/02/2016	17/01/2016	20/12/2015	27/11/2015	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	1,98	1,84	1,72	1,61	1,52	1,44	1,37	1,31	
		Fecha	15/07/2016	24/05/2016	09/04/2016	02/03/2016	29/01/2016	30/12/2015	04/12/2015	11/11/2015		
Serie B		Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01
			Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	16,78	16,13	15,50	14,89	14,28	13,67	13,09	
		Fecha	07/01/2032	29/04/2031	03/09/2030	19/01/2030	07/06/2029	28/10/2028	22/03/2028	21/08/2027		
	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01
			Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	19,68	19,09	18,46	17,81	17,17	16,56	15,98	15,43	
		Fecha	24/03/2034	20/08/2033	02/01/2033	08/05/2032	19/09/2031	08/02/2031	12/07/2030	21/12/2029		
Serie D		Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01
			Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,31	22,71	22,13	21,57	21,01	20,45	19,89	19,33	
		Fecha	08/11/2037	31/03/2037	01/09/2036	09/02/2036	20/07/2035	19/12/2034	06/06/2034	13/11/2033		
	Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01
			Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	
		Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	88,49%	699.363.852,43	9,89%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	64,18%	507.260.742,43		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	24,31%	192.103.110,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,86%	30.500.000,00	5,91%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,39%	18.900.000,00	3,45%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,34%	18.500.000,00	1,04%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	2,92%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		790.363.852,43			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,04%	7.945.154,86		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.302.382,44	0,201%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	637.094,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.529,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	10.726	17.104		
Principal				
Pendiente vencimiento	782.857.840,27	1.850.138.299,98		
Medio	72.986,93	108.169,92		
Mínimo	0,00	16,40		
Máximo	782.425,69	963.535,82		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,45%	4,59%		
Mínimo	0,91%	2,58%		
Máximo	3,54%	6,92%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	202	265		
Mínimo	01/10/2014	04/05/2007		
Máximo	10/07/2050	10/11/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,46	6,81	0,16	7,81
10,01 - 20%	5,37	15,58	1,75	16,46
20,01 - 30%	10,11	25,29	4,40	25,59
30,01 - 40%	16,79	35,23	7,37	35,54
40,01 - 50%	22,96	45,24	11,80	45,43
50,01 - 60%	26,02	54,82	16,92	55,29
60,01 - 70%	12,41	63,74	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,54	74,55	21,56	75,43
80,01 - 90%	1,33	82,42	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	45,71		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	88,85		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,33%	0,28%	0,32%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,74%	3,94%	3,31%	3,75%	6,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,06%	7,89%
Aragón	0,83%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,73%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,13%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,16%
Cataluña	10,78%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,82%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,38%	1,44%
Islas Baleares	6,06%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	8,17%	7,90%
Murcia	2,21%	2,29%
Navarra	4,33%	4,38%
País Vasco	1,84%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	501	135.534,90	32.671,73	0,00	168.206,63	1,55	38.994.813,77	39.163.020,40	30,18	37,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	142.433,90	33.576,26	0,00	176.010,16	1,62	16.250.259,10	16.426.269,26	12,66	41,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	128.188,90	29.611,82	0,00	157.800,72	1,46	8.379.394,06	8.537.194,78	6,58	40,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	78	143.565,24	38.673,56	0,00	182.238,80	1,68	6.808.404,70	6.990.643,50	5,39	42,28
De > 6 a < 12 Meses	74	292.333,23	75.577,86	0,00	367.911,09	3,39	6.285.005,74	6.652.916,83	5,13	48,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	575.439,71	146.151,68	0,00	721.591,39	6,66	6.858.887,89	7.580.479,28	5,84	45,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	79	835.478,07	268.306,42	0,00	1.103.784,49	10,18	8.313.779,42	9.417.563,91	7,26	54,59
De ≥ 2 Años	281	5.341.943,95	2.621.974,97	0,00	7.963.918,92	73,46	27.048.725,12	35.012.644,04	26,98	52,69
Subtotal	1.373	7.594.917,90	3.246.544,30	0,00	10.841.462,20	100,00	118.939.269,80	129.780.732,00	100,00	43,97
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	280.493,27	0,00	0,00	280.493,27	6,65	0,00	280.493,27	6,65	27,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	103.651,00	350,25	0,00	104.001,25	2,47	0,00	104.001,25	2,47	18,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	193.136,79	862,05	0,00	193.998,84	4,60	0,00	193.998,84	4,60	18,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	761.210,05	6.071,42	0,00	767.281,47	18,19	0,00	767.281,47	18,19	17,81
De > 6 a < 12 Meses	18	530.380,75	8.401,94	0,00	538.782,69	12,77	0,00	538.782,69	12,77	11,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	176.755,57	4.539,07	0,00	181.294,64	4,30	0,00	181.294,64	4,30	5,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	812.606,20	25.800,25	0,00	838.406,45	19,87	0,00	838.406,45	19,87	24,76
De ≥ 2 Años	39	1.232.267,94	81.955,36	0,00	1.314.223,30	31,15	0,00	1.314.223,30	31,15	14,91
Subtotal	116	4.090.501,57	127.980,34	0,00	4.218.481,91	100,00	0,00	4.218.481,91	100,00	15,58
Total	1.489	11.685.419,47	3.374.524,64	0,00	15.059.944,11		118.939.269,80	133.999.213,91		41,59