

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	41.826,96 494.436.494,16 41,83%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2050% 23/04/2015 21,436317 Bruto 17,149054 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	51.210,05 153.630.150,00 51,21%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2250% 23/04/2015 28,805653 Bruto 23,044522 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2750% 23/04/2015 68,750000 Bruto 55,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf B2sf	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3850% 23/04/2015 96,250000 Bruto 77,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf Caa3sf	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6350% 23/04/2015 158,750000 Bruto 127,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0550% 23/04/2015 1.013,750000 Bruto 811,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3	
Total		739.066.644,16 1.873.100.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			Años	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	7,09	6,61	6,22	5,87	5,53	5,22	4,98	4,71	
		Fecha	21/02/2022	01/09/2021	12/04/2021	02/12/2020	02/08/2020	11/04/2020	15/01/2020	07/10/2019	
		Amort. final	Años	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	7,55	7,09	6,67	6,30	5,95	5,64	5,35	5,09	
		Fecha	10/08/2022	23/02/2022	24/09/2021	08/05/2021	02/01/2021	10/09/2020	28/05/2020	23/02/2020	
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,51	14,01	13,26	12,76	12,01	11,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	1,63	1,52	1,42	1,33	1,26	1,20	1,14	1,09	
		Fecha	08/09/2016	29/07/2016	24/06/2016	23/05/2016	28/04/2016	04/04/2016	15/03/2016	25/02/2016	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	1,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,63	1,52	1,42	1,33	1,26	1,20	1,14	1,09	
		Fecha	08/09/2016	29/07/2016	24/06/2016	23/05/2016	28/04/2016	04/04/2016	15/03/2016	25/02/2016	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	1,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,84	16,18	15,55	14,95	14,35	13,76	13,18	12,62	
		Fecha	23/11/2031	26/03/2031	07/08/2030	31/12/2029	27/05/2029	25/10/2028	26/03/2028	02/09/2027	
		Amort. final	Años	18,26	17,51	16,76	16,26	15,51	15,01	14,51	14,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	19,10	18,51	17,89	17,26	16,63	16,04	15,48	14,94	
		Fecha	21/02/2034	21/07/2033	07/12/2032	21/04/2032	07/09/2031	03/02/2031	14/07/2030	29/12/2029	
		Amort. final	Años	20,01	19,76	19,01	18,51	18,01	17,26	16,76	16,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	22/01/2026	23/04/2025	22/10/2024	22/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	22,75	22,16	21,58	21,03	20,48	19,94	19,39	18,84	
		Fecha	16/10/2037	13/03/2037	18/08/2036	28/01/2036	13/07/2035	25/12/2034	07/06/2034	19/11/2033	
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
	Sin amortización opcional *	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022	
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	87,69%	648.066.644,16	10,65%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	66,90%	494.436.494,16		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	20,79%	153.630.150,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	4,13%	30.500.000,00	6,39%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,56%	18.900.000,00	3,75%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,50%	18.500.000,00	1,16%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,13%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		739.066.644,16			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,16%	8.326.236,66		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.859.919,91	0,069%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.018.216,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.386,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	10.331	17.104		
Principal				
Pendiente vencimiento	726.901.737,45	1.850.138.299,98		
Medio	70.361,22	108.169,92		
Mínimo	0,00	16,40		
Máximo	765.885,93	963.535,82		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,33%	4,59%		
Mínimo	0,70%	2,58%		
Máximo	3,49%	6,92%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	199	265		
Mínimo	01/04/2015	04/05/2007		
Máximo	10/07/2050	10/11/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,54	6,83	0,16	7,81
10,01 - 20%	5,94	15,70	1,75	16,46
20,01 - 30%	10,94	25,40	4,40	25,59
30,01 - 40%	17,25	35,20	7,37	35,54
40,01 - 50%	24,51	45,16	11,80	45,43
50,01 - 60%	24,71	54,72	16,92	55,29
60,01 - 70%	10,87	63,58	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,54	74,98	21,56	75,43
80,01 - 90%	0,71	82,77	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	44,63		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	87,80		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,61%	0,60%	0,44%	0,53%
Tasa anual equivalente	7,31%	7,06%	6,97%	5,16%	6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,94%	7,89%
Aragón	0,85%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,80%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,11%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	10,67%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,76%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,36%	1,44%
Islas Baleares	6,02%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	8,30%	7,90%
Murcia	2,27%	2,29%
Navarra	4,36%	4,38%
País Vasco	1,91%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	418	124.575,75	27.248,81	0,00	151.824,56	1,48	32.203.101,47	32.354.926,03	29,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	158	116.825,05	24.735,15	0,00	141.560,20	1,38	12.400.776,38	12.542.336,58	11,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	85	95.925,82	21.379,20	0,00	117.305,02	1,14	6.489.952,81	6.607.257,83	5,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	90	172.038,30	42.981,93	0,00	215.020,23	2,10	7.977.597,30	8.192.617,53	7,42
De > 6 a < 12 Meses	69	284.299,36	71.659,39	0,00	355.958,75	3,47	5.996.001,34	6.351.960,09	5,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	291.498,05	80.289,04	0,00	371.787,09	3,62	3.943.563,18	4.315.350,27	3,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	54	595.632,19	147.609,07	0,00	743.241,26	7,25	5.015.288,91	5.758.530,17	5,21
De ≥ 2 Años	285	5.670.609,11	2.490.064,34	0,00	8.160.673,45	79,56	26.156.010,03	34.316.683,48	31,07
Subtotal	1.209	7.351.403,63	2.905.966,93	0,00	10.257.370,56	100,00	100.182.291,42	110.439.661,98	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	13	438.499,78	809,46	0,00	439.309,24	7,59	0,00	439.309,24	7,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	92.910,11	575,34	0,00	93.485,45	1,62	0,00	93.485,45	1,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	209.707,99	1.352,26	0,00	211.060,25	3,65	0,00	211.060,25	3,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	1.108.740,91	8.478,01	0,00	1.117.218,92	19,31	0,00	1.117.218,92	19,31
De > 6 a < 12 Meses	31	1.057.997,84	14.842,06	0,00	1.072.839,90	18,54	0,00	1.072.839,90	18,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	493.348,97	11.192,42	0,00	504.541,39	8,72	0,00	504.541,39	8,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	176.755,57	5.429,25	0,00	182.184,82	3,15	0,00	182.184,82	3,15
De ≥ 2 Años	51	2.044.874,14	121.257,78	0,00	2.166.131,92	37,43	0,00	2.166.131,92	37,43
Subtotal	162	5.622.835,31	163.936,58	0,00	5.786.771,89	100,00	0,00	5.786.771,89	100,00
Total	1.371	12.974.238,94	3.069.903,51	0,00	16.044.142,45		100.182.291,42	116.226.433,87	39,72