

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	39.821,85 470.734.088,85 39,82%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0040% 25/04/2016 0,402643 Bruto 0,326141 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A2sf Aaa		
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	27.507,50 82.522.500,00 27,51%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0240% 25/04/2016 1,668788 Bruto 1,351718 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A2sf Aaa		
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0740% 25/04/2016 18,705556 Bruto 15,151500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf Aa3		
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1840% 25/04/2016 46,511111 Bruto 37,674000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBSf Ca1sf A+	A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4340% 25/04/2016 109,705556 Bruto 88,861500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf BBB+	Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8540% 25/04/2016 974,205556 Bruto 789,106500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3	
Total		644.256.588,85 1.873.100.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			Mensual	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
			% TACP Anual equivalente									
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,07	5,70	5,36	5,05	4,75	4,53	4,27	4,08		
	Amort. final	Fecha	16/02/2022	05/10/2021	04/06/2021	09/02/2021	25/10/2020	05/08/2020	03/05/2020	23/02/2020		
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	6,55	6,15	5,80	5,48	5,18	4,92	4,67	4,45		
	Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/01/2023	23/10/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75		
	Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/01/2023	23/10/2022		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,59	14,98	14,40	13,84	13,28	12,74	12,21	11,69		
	Amort. final	Fecha	26/08/2031	13/01/2031	14/06/2030	21/11/2029	04/05/2029	18/10/2028	06/04/2028	01/10/2027		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	17,01	16,25	15,50	15,01	14,50	14,01	13,50	13,01		
	Amort. final	Fecha	23/01/2033	23/04/2032	23/07/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/01/2029		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	21,57	21,01	20,47	19,95	19,42	18,90	18,38	17,86		
	Amort. final	Fecha	16/08/2037	23/01/2037	10/07/2036	31/12/2035	24/06/2035	15/12/2034	08/06/2034	30/11/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,88%	553.256.588,85	13,82%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	73,07%	470.734.088,85		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	12,81%	82.522.500,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	4,73%	30.500.000,00	8,91%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,93%	18.900.000,00	5,87%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,87%	18.500.000,00	2,89%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,59%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		644.256.588,85			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	2,89%	17.952.799,46		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.323.420,96	0,000%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		313.571,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		47.763,36	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.420	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		633.261.999,81	1.850.138.299,98	
Medio		67.225,27	108.169,92	
Mínimo		0,00	16,40	
Máximo		731.973,44	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,03%	4,59%	
Mínimo		0,44%	2,58%	
Máximo		3,42%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		191	265	
Mínimo		01/04/2016	04/05/2007	
Máximo		05/01/2055	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,81	7,05	0,16	7,81
10,01 - 20%	6,97	15,60	1,75	16,46
20,01 - 30%	12,61	25,39	4,40	25,59
30,01 - 40%	19,16	35,47	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,28	44,95	11,80	45,43
50,01 - 60%	23,58	54,54	16,92	55,29
60,01 - 70%	7,49	63,74	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,73	74,49	21,56	75,43
80,01 - 90%	0,38	81,53	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		42,55		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		85,59		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,32%	0,47%	0,50%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,50%	3,83%	5,54%	5,86%	6,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,87%	7,89%
Aragón	0,91%	0,78%
Asturias	0,47%	0,38%
Canarias	4,79%	4,77%
Cantabria	0,19%	0,16%
Castilla y León	3,04%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	10,93%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,51%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,12%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	8,40%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,16%	4,38%
Pais Vasco	1,97%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	367	112.761,04	16.320,07	0,00	129.081,11	1,25	25.629.279,66	25.758.360,77	30,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	101	75.652,07	12.307,42	0,00	87.959,49	0,85	7.708.185,71	7.796.145,20	9,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	44.962,39	7.592,03	0,00	52.554,42	0,51	3.072.091,09	3.124.645,51	3,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	75.983,68	9.998,26	0,00	85.981,94	0,83	2.605.558,02	2.691.539,96	3,22
De > 6 a < 12 Meses	54	205.755,01	36.623,71	0,00	242.378,72	2,35	3.630.569,47	3.872.948,19	4,63
De > 12 a < 18 Meses	56	364.295,51	78.839,17	0,00	443.134,68	4,30	4.369.581,72	4.812.716,40	5,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	309.104,20	74.965,82	0,00	384.070,02	3,73	2.705.657,74	3.089.727,76	3,70
De ≥ 2 Años	271	6.683.123,28	2.196.541,49	0,00	8.879.664,77	86,17	23.536.040,88	32.415.705,65	38,79
Subtotal	959	7.871.637,18	2.433.187,97	0,00	10.304.825,15	100,00	73.256.964,29	83.561.789,44	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	8.233,86	24,91	0,00	8.258,77	0,16	0,00	8.258,77	0,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	140.568,75	491,03	0,00	141.059,78	2,73	0,00	141.059,78	2,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	26.168,42	108,39	0,00	26.276,81	0,51	0,00	26.276,81	0,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	64.890,88	491,45	0,00	65.382,33	1,26	0,00	65.382,33	1,26
De > 6 a < 12 Meses	10	365.622,65	4.011,54	0,00	369.634,19	7,15	0,00	369.634,19	7,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	1.246.863,66	23.675,13	0,00	1.270.538,79	24,58	0,00	1.270.538,79	24,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	887.944,39	22.888,68	0,00	910.833,07	17,62	0,00	910.833,07	17,62
De ≥ 2 Años	62	2.241.605,54	136.204,33	0,00	2.377.809,87	45,99	0,00	2.377.809,87	45,99
Subtotal	131	4.981.898,15	187.895,46	0,00	5.169.793,61	100,00	0,00	5.169.793,61	100,00
Total	1.090	12.853.535,33	2.621.083,43	0,00	15.474.618,76		73.256.964,29	88.731.583,05	38,70