

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	38.654,57 456.935.671,97 38,65%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	13.709,09 41.127.270,00 13,71%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0170% 23/01/2017 4,297222 Bruto 3,480750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2670% 23/01/2017 67,491667 Bruto 54,668250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6870% 23/01/2017 931,991667 Bruto 754,913250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		589.062.941,97 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			Años	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	5,02	4,71	4,43	4,16	3,96	3,72	3,55	3,34	
		Fecha	31/10/2021	10/07/2021	27/03/2021	19/12/2020	07/10/2020	13/07/2020	11/05/2020	23/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	5,46	5,14	4,84	4,57	4,33	4,10	3,90	3,71	
		Fecha	10/04/2022	12/12/2021	26/08/2021	20/05/2021	19/02/2021	30/11/2020	16/09/2020	10/07/2020	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	5,02	4,71	4,43	4,16	3,96	3,72	3,55	3,34
			Fecha	31/10/2021	10/07/2021	27/03/2021	19/12/2020	07/10/2020	13/07/2020	11/05/2020	23/02/2020
Sin amortización opcional *		Años	5,46	5,14	4,84	4,57	4,33	4,10	3,90	3,71	
		Fecha	10/04/2022	12/12/2021	26/08/2021	20/05/2021	19/02/2021	30/11/2020	16/09/2020	10/07/2020	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	14,80	14,22	13,66	13,13	12,60	12,09	11,58	11,10	
		Fecha	09/08/2031	08/01/2031	18/06/2030	06/12/2029	29/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	26/11/2027	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022
Sin amortización opcional *		Años	17,12	16,57	16,00	15,42	14,87	14,34	13,84	13,36	
		Fecha	01/12/2033	15/05/2033	20/10/2032	23/03/2032	03/09/2031	22/02/2031	24/08/2030	03/03/2030	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	22/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	20,79	20,24	19,72	19,21	18,71	18,21	17,71	17,21	
		Fecha	01/08/2037	15/01/2037	09/07/2036	05/01/2036	06/07/2035	05/01/2035	06/07/2034	05/01/2034	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022
Sin amortización opcional *		Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	84,55%	498.062.941,97	15,54%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	77,57%	456.935.671,97		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	6,98%	41.127.270,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,18%	30.500.000,00	10,15%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,21%	18.900.000,00	6,81%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,14%	18.500.000,00	3,54%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,92%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		589.062.941,97			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,54%	20.042.489,29		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.038.843,90	-0,311%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	221.597,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.459,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.984	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	584.054.491,42	1.850.138.299,98	
Medio	65.010,52	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	708.699,78	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,89%	4,59%	
Mínimo	0,39%	2,58%	
Máximo	3,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	265	
Mínimo	01/12/2016	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,20	7,12	0,16	7,81
10,01 - 20%	7,61	15,62	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,03	25,33	4,40	25,59
30,01 - 40%	21,31	35,47	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,32	45,03	11,80	45,43
50,01 - 60%	22,41	54,25	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,33	63,94	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,69	73,71	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,09	82,56	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	41,23		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	84,00		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,28%	0,31%	0,37%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,70%	3,29%	3,71%	4,31%	6,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,84%	7,89%
Aragón	0,94%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,19%	0,16%
Castilla y León	3,00%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	11,08%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,48%	46,42%
Extremadura	0,49%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,11%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	8,44%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,09%	4,38%
País Vasco	1,99%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	249	106.961,08	12.631,82	0,00	119.592,90	1,13	19.505.510,43	19.625.103,33	26,93	35,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	90	67.789,65	8.834,28	0,00	76.623,93	0,73	6.592.986,17	6.669.610,10	9,15	34,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	61.121,04	7.997,15	0,00	69.118,19	0,65	3.375.534,84	3.444.653,03	4,73	38,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	70.057,72	9.875,02	0,00	79.932,74	0,76	2.519.112,11	2.599.044,85	3,57	38,29
De > 6 a < 12 Meses	31	135.918,52	17.780,20	0,00	153.698,72	1,45	2.016.644,52	2.170.343,24	2,98	31,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	162.197,27	27.394,64	0,00	189.591,91	1,79	1.743.940,08	1.933.531,99	2,65	41,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	420.480,36	79.289,37	0,00	499.769,73	4,73	3.459.476,38	3.959.246,11	5,43	43,85
De ≥ 24 Meses	280	7.239.700,23	2.137.858,75	0,00	9.377.558,98	88,75	23.090.243,60	32.467.802,58	44,56	51,47
Subtotal	797	8.264.225,87	2.301.661,23	0,00	10.565.887,10	100,00	62.303.448,13	72.869.335,23	100,00	41,99
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	142.141,31	293,91	0,00	142.435,22	3,05	0,00	142.435,22	3,05	18,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	7.601,85	97,64	0,00	7.699,49	0,16	0,00	7.699,49	0,16	2,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	295.410,15	1.054,14	0,00	296.464,29	6,35	0,00	296.464,29	6,35	16,44
De > 6 a < 12 Meses	6	167.046,59	1.387,44	0,00	168.434,03	3,61	0,00	168.434,03	3,61	20,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	74.294,69	1.391,84	0,00	75.686,53	1,62	0,00	75.686,53	1,62	12,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	479.207,50	10.679,17	0,00	489.886,67	10,49	0,00	489.886,67	10,49	20,05
De ≥ 24 Meses	77	3.314.217,77	174.191,98	0,00	3.488.409,75	74,71	0,00	3.488.409,75	74,71	20,12
Subtotal	106	4.479.919,86	189.096,12	0,00	4.669.015,98	100,00	0,00	4.669.015,98	100,00	19,33
Total	903	12.744.145,73	2.490.757,35	0,00	15.234.903,08		62.303.448,13	77.538.351,21		39,22