

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución: 27/04/2007

NIF: V85082675
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankia

Administrador Activos: Bankia

Directores Emisión Bonos: Bancaja, Deutsche Bank, BNP Paribas, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Bancaja, Deutsche Bank, BNP Paribas, Societé Générale, BBVA, Banco Pastor

Agente Pago Bonos: BNP Paribas

Registro Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Citibank

Cuenta Amortización: Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales: Bankia

Permuta Intereses: BNP Paribas

Depositario Activos: Bankia

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00	300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	24.949,67	1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00	300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf	AAA	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00	18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00	18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1280% 23/10/2020 32,711111 Bruto 26,496000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf	BBB+ Ca (sf) Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00	23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5480% 23/10/2020 906,711111 Bruto 734,436000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf	CCC C (sf) Caa3	
Total		368.035.427,62	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,48	3,29	3,11	2,94	2,77	2,71	2,56	2,41	
		Fecha	15/01/2024	07/11/2023	02/09/2023	30/06/2023	30/04/2023	08/04/2023	10/02/2023	18/12/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	4,59	4,34	4,12	3,91	3,72	3,54	3,38	3,22	
		Fecha	21/02/2025	23/11/2024	02/09/2024	18/06/2024	09/04/2024	04/02/2024	07/12/2023	12/10/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	11,65	11,18	10,73	10,33	9,96	9,60	9,25	8,91	
		Fecha	14/03/2032	23/09/2031	13/04/2031	19/11/2030	06/07/2030	25/02/2030	19/10/2029	16/06/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	13,29	12,85	12,41	11,98	11,54	11,14	10,75	10,38	
		Fecha	01/11/2033	27/05/2033	17/12/2032	11/07/2032	04/02/2032	09/09/2031	19/04/2031	07/12/2030	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	17,01	16,56	16,13	15,71	15,30	14,90	14,51	14,12	
		Fecha	23/07/2037	09/02/2037	05/09/2036	05/04/2036	08/11/2035	14/06/2035	20/01/2035	31/08/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13	2,13	2,00	1,88	
		Fecha	09/03/2023	22/01/2023	08/12/2022	23/10/2022	07/09/2022	07/09/2022	24/07/2022	08/06/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual		A la emisión		% MC
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	80,14%	294.930.049,07	21,19%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	4,92%
Serie A2	80,14%	294.930.049,07	63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,43%	12.605.378,55	17,54%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	5,14%	18.900.000,00	12,06%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	5,03%	18.500.000,00	6,70%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	6,28%	23.100.000,00	1,23%	26,27	23.100.000,00
Emisión de Bonos		368.035.427,62			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	6,70%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés	Activo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.296.094,38	-0,239%		
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	460.611,83			
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.927,14			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Informe resumen

Fecha: 31/07/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.848	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	360.442.813,59	1.850.138.299,98	
Medio	52.634,76	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	450.437,82	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,65%	4,59%	
Mínimo	0,09%	2,58%	
Máximo	2,72%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	159	265	
Mínimo	01/08/2020	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,05	6,39	0,16	7,81
10,01 - 20%	11,23	15,76	1,75	16,46
20,01 - 30%	22,00	25,08	4,40	25,59
30,01 - 40%	28,36	35,20	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,97	44,51	11,80	45,43
50,01 - 60%	6,83	54,38	16,92	55,29
60,01 - 70%	2,46	63,53	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,10	74,09	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	34,37		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	75,11		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,23%	0,29%	0,30%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,07%	2,77%	3,43%	3,52%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,58%	7,89%
Aragón	1,02%	0,78%
Asturias	0,51%	0,38%
Canarias	4,49%	4,77%
Cantabria	0,23%	0,16%
Castilla y León	2,73%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,16%
Cataluña	11,68%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,60%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,22%	1,44%
Islas Baleares	5,88%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,81%	7,90%
Murcia	2,20%	2,29%
Navarra	3,79%	4,38%
Pais Vasco	2,14%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	209	76.405,23	6.179,30	22.732,69	105.317,22	0,74	12.860.096,86	12.965.414,08	23,38	29,31
De > 1 a = 2 Meses	43	35.678,54	2.057,15	0,00	37.735,69	0,26	2.269.111,84	2.306.847,53	4,16	23,76
De > 2 a = 3 Meses	35	32.087,47	2.115,21	0,00	34.202,68	0,24	1.920.567,73	1.954.770,41	3,53	26,21
De > 3 a = 6 Meses	45	72.910,38	7.010,44	2.065,49	81.986,31	0,57	3.526.664,85	3.608.651,16	6,51	34,28
De > 6 a < 12 Meses	31	146.663,75	12.067,89	800,00	159.531,64	1,12	1.879.161,13	2.038.692,77	3,68	27,40
De = 12 a < 18 Meses	20	107.519,56	11.913,18	0,00	119.432,74	0,84	1.097.747,89	1.217.180,63	2,20	35,11
De = 18 a < 24 Meses	15	126.210,02	11.520,10	694,22	138.424,34	0,97	763.997,78	902.422,12	1,63	35,02
De ≥ 2 Años	285	11.416.366,27	2.164.192,20	25.005,08	13.605.563,55	95,26	16.845.386,29	30.450.949,84	54,92	46,63
Subtotal	683	12.013.841,22	2.217.055,47	51.297,48	14.282.194,17	100,00	41.162.734,37	55.444.928,54	100,00	36,79
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	51.609,01	0,00	0,00	51.609,01	1,04	0,00	51.609,01	1,04	53,12
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	292.227,89	0,00	4.923.001,38	98,96	0,00	4.923.001,38	98,96	21,28
Subtotal	106	4.682.382,50	292.227,89	0,00	4.974.610,39	100,00	0,00	4.974.610,39	100,00	21,42
Total	789	16.696.223,72	2.509.283,36	51.297,48	19.256.804,56		41.162.734,37	60.419.538,93		