



Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.181	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	324.078.837,97	1.850.138.299,98
Medio	52.431,46	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	429.991,12	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,52%	4,59%
Mínimo	0,00%	2,58%
Máximo	2,72%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	153	265
Mínimo	01/05/2021	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,05	6,88	0,16	7,81
10,01 - 20%	14,09	15,90	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,86	25,16	4,40	25,59
30,01 - 40%	31,06	35,15	7,37	35,54
40,01 - 50%	22,04	44,15	11,80	45,43
50,01 - 60%	6,36	54,26	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,43	63,67	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,10	72,14	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		33,03		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		73,21		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,34%	0,37%	0,33%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,01%	3,96%	4,31%	3,94%	5,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,73%	7,89%
Aragón	1,06%	0,78%
Asturias	0,53%	0,38%
Canarias	4,40%	4,77%
Cantabria	0,24%	0,16%
Castilla y León	2,78%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	11,94%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,31%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,20%	1,44%
Islas Baleares	5,84%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,91%	7,90%
Murcia	2,16%	2,29%
Navarra	3,75%	4,38%
Pais Vasco	2,14%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	141	51.897,59	3.421,79	35.677,01	90.996,39	0,63	8.277.519,17	8.368.515,56	18,00
De > 1 a = 2 Meses	26	23.233,94	1.952,79	0,00	25.186,73	0,17	2.267.290,79	2.292.477,52	4,93
De > 2 a = 3 Meses	28	31.868,62	2.456,41	0,00	34.325,03	0,24	1.647.143,71	1.681.468,74	3,62
De > 3 a = 6 Meses	23	41.938,16	2.932,24	0,00	44.870,40	0,31	1.137.086,46	1.181.956,86	2,54
De > 6 a < 12 Meses	28	88.873,98	9.490,52	0,00	98.364,50	0,68	1.488.535,61	1.586.900,11	3,41
De = 12 a < 18 Meses	18	105.060,60	8.005,59	694,22	113.760,41	0,79	773.387,08	887.147,49	1,91
De = 18 a < 24 Meses	18	186.322,02	16.099,13	800,00	203.221,15	1,41	998.300,64	1.201.521,79	2,58
De ≥ 2 Años	282	11.652.884,39	2.131.334,01	47.120,16	13.831.338,56	95,77	15.463.785,17	29.295.123,73	63,01
Subtotal	564	12.182.079,30	2.175.692,48	84.291,39	14.442.063,17	100,00	32.053.048,63	46.495.111,80	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 0 a = 1 Mes	1	49.772,74	0,00	0,00	49.772,74	1,00	0,00	49.772,74	1,00
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	307.631,60	0,00	4.938.405,09	99,00	0,00	4.938.405,09	99,00
Subtotal	106	4.680.546,23	307.631,60	0,00	4.988.177,83	100,00	0,00	4.988.177,83	100,00
Total	670	16.862.625,53	2.483.324,08	84.291,39	19.430.241,00		32.053.048,63	51.483.289,63	